

**UCHWAŁA NR IX / 123 / 2003
RADY MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 30 czerwca 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z 1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220; Dz. U. Nr 62, poz. 558; Dz. U. Nr 113, poz. 984; z 2003 r.: Dz. U. Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139; Dz. U. Nr 41, poz. 412; Dz. U. Nr 111, poz. 1279, zm. z 2000 r.: Dz. U. Nr 12, poz. 136; Dz. U. Nr 109, poz. 1157; Dz. U. Nr 120, poz. 1268, zm. z 2001 r.: Dz. U. Nr 5, poz. 42; Dz. U. Nr 14, poz. 124; Dz. U. Nr 100, poz. 1085; Dz. U. Nr 115, poz. 1229; Dz. U. Nr 154, poz. 1804; zm. z 2002 r.: Dz. U. Nr 25, poz. 253; Dz. U. Nr 113, poz. 984; Dz. U. Nr 130, poz. 1112) w związku z uchwałami własnymi Nr XXVII/455/2000 z dnia 27 września 2000 r., Nr XXXVIII/668/2001 z dnia 26 września 2001 r. oraz Nr IX / 122 / 2003 z dnia 30 czerwca 2003 r.

Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim postanawia, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmujący obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic:
 - a) od północy – al. gen. Wł. Sikorskiego;
 - b) od wschodu – Projektowaną 2;
 - c) od południa – ulicą projektowaną Z1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką;
 - d) od zachodu – granicą działek o nr. ewidencyjnych: 99/93, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu, jest umożliwienie koncentracji inwestycji usługowo-produkcyjnych, ze stopniową eliminacją funkcji rolniczej oraz nową organizację funkcji mieszkaniowej. Plan stanowić ma ofertę stwarzającą szansę na aktywizację tych terenów dla przyszłych inwestorów przy jednoczesnym określeniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 3

Ilekrót w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego);
2. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
5. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w co najmniej 70 % na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi;
6. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie stwarzając uciążliwości dla funkcji podstawowej;
7. **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
8. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu niezabudowaną i nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością w formie zieleni niskiej i wysokiej, a także powierzchnie wód otwartych.
9. **strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** – obejmuje obszary, na których znajdują się zespoły i obiekty zabytkowe o wysokich wartościach. Ochronie podlega: komponowany układ przestrzenny, układ komunikacyjny, podziały parcelacyjne, historyczne linie zabudowy, zabytki architektury ujęte w rejestrze zabytków i ewidencji konserwatorskiej, układ cieków i zbiorników wodnych, zespoły zieleni komponowanej. Obowiązuje priorytet zachowania, odtwarzania i eksponowania walorów zabytkowych elementów układu urbanistycznego. Wszelkie naruszenia stanu istniejącego w zakresie funkcji, parcelacji, przekształcania i uzupełniania zabudowy oraz towarzyszących jej elementów środowiska przyrodniczego wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

10. **strefa „B” ochrony konserwatorskiej** – obejmuje tereny położone poza obrębem miasta średniowiecznego, wykształcone od XIV do XX wieku wzdłuż głównych dróg wylotowych zawierające: historyczny układ komunikacyjny, zespoły zabudowy zabytkowej i tradycyjnej, reprezentatywnej dla różnych etapów rozwoju miasta oraz obszary komponowanej zieleni. Ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym przede wszystkim: układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni. Zmiany stanu istniejącego wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. **strefa „E” ochrony ekspozycji** – obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych. Wszelkie inwestycje, mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§ 4

W planie ustala się:

1. przeznaczenie terenów;
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. warunki i zasady kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, a w tym linie zabudowy;
4. zasady obsługi w zakresie komunikacji;
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ granica obszaru objętego planem;
 - 2/ przeznaczenie terenów;
 - 3/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4/ linie rozgraniczające ulice oraz klasy ulic;
 - 5/ linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 6/ strefa ochrony konserwatorskiej.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2 pkt 3, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w § 10.

§ 6

Przedstawione na rysunku planu zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej obowiązują w odniesieniu do poszczególnych klas ulic w zakresie:

- 1/ szerokości ulic w liniach rozgraniczających,
- 2/ szerokości pasa jezdni,
- 3/ zasad rozmieszczenia sieci infrastruktury technicznej rozumianej jako możliwość usytuowania poszczególnych rodzajów sieci w przekroju ulicy.

§ 7

Ustala się, pokazane na rysunku planu zalecane linie podziału terenów przeznaczonych w całości na działki budowlane, z możliwością ich zmiany pod warunkiem zachowania ustalonej minimalnej powierzchni działki.

§ 8

Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1. zabudowa usług administracji, oznaczona na rysunku planu symbolem **UA**,
2. zabudowa usług handlu, oznaczona na rysunku planu symbolem **UH**,
3. zabudowa usług oświaty, oznaczona na rysunku planu symbolem **UO**,
4. zabudowa produkcyjno-gospodarcza, oznaczona na rysunku planu symbolem **PG**,
5. zabudowa przemysłowo-produkcyjna, oznaczona na rysunku planu symbolem **PP**,
6. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN**,
7. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem **MW**,
8. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem funkcji rzemiosła, oznaczona na rysunku planu symbolem **MR**,
9. uprawy rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
10. zieleń ogrodów działkowych, oznaczona na rysunku planu symbolem **ZD**,
11. zieleń publiczna parkowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **ZP**,
12. zieleń niska, naturalna oznaczona na rysunku planu symbolem **ZN**,
13. zabudowa usług związanych z obsługą ruchu samochodowego, oznaczona na rysunku planu symbolem **KS**,
14. ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **KJ**,
15. parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**,
16. komunikacja, tj. ulice oznaczone na rysunku planu symbolem **K**, z dodaniem litery oznaczającej klasę ulicy:

- | | | |
|----|----|--------------------|
| 1/ | KZ | - ulica zbiorcza, |
| 2/ | KL | - ulica lokalna, |
| 3/ | KD | - ulica dojazdowa. |

§ 9

Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny przeznaczone na cele **obsługi komunikacyjnej**:

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

1. teren oznaczony na rysunku planu symbolem **01KZ** przeznaczony na przebieg drogi klasy zbiorczej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1/ szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 20,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2/ jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,5 m każdy; ruch jednokierunkowy z północy na południe,
 - 3/ w liniach rozgraniczających ulicy możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - 4/ w liniach rozgraniczających ulic konieczność nasadzeń zieleni.
 - 5/ możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i elementy dekoracyjne,
2. teren oznaczony na rysunku planu symbolem **02KZ** przeznaczony na przebieg drogi klasy zbiorczej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1/ szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 15,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2/ jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,5 m każdy; ruch jednokierunkowy z południa na północ na odcinku od ul. Belzackiej do al. Wł. Sikorskiego,
 - 3/ obowiązuje zachowanie alejowego charakteru ulicy Dworskiej,
 - 4/ zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - 5/ w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - 6/ możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i elementy dekoracyjne,
3. teren oznaczony na rysunku planu symbolem **03KZ** przeznaczony na przebieg drogi klasy zbiorczej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1/ szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 20,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2/ jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
 - 3/ obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej,
 - 4/ w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - 5/ możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i elementy dekoracyjne,

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

4. teren oznaczony na rysunku planu symbolem **04KL** przeznaczony na przebieg dróg klasy lokalnej, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1/ szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 15,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2/ jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
 - 3/ w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - 4/ możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i elementy dekoracyjne,
5. tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **05KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD** i **17KD** przeznaczone na przebieg dróg klasy dojazdowej, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1/ szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 12,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2/ jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m każdy,
 - 3/ w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - 4/ możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i elementy dekoracyjne,
6. teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10KD** przeznaczone na przebieg drogi klasy dojazdowej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1/ szerokość pasa w liniach rozgraniczających 16,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2/ jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m każdy,
 - 3/ w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - 4/ możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i elementy dekoracyjne,
7. tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **09KD** i **16KD** przeznaczone na przebieg dróg klasy dojazdowej, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1/ szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 10,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2/ jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m każdy,

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- 3/ w liniach rozgraniczających ulic
możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy
uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
- 4/ możliwość lokalizacji
elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci i
elementy dekoracyjne,
8. przekroje ulic oraz zasady rozmieszczenia sieci infrastruktury technicznej
przedstawiono na rysunku planu,
9. teren oznaczony na rysunku planu symbolem **29KJ** przeznaczają się na ciąg
pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m jako łącznik pomiędzy ul. Dworską a
ul. Kasztanową.

§ 10

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą
techniczną:

1. W zakresie **zaopatrzenia w**

wodę ustala się:

- a/ zaopatrzenie w systemie
zbiorczym z ujęć i stacji wodociągu komunalnego m. Piotrkowa
Trybunalskiego i projektowanych wodociągów w ul. Zwodzie, a także w ul.
Dworskiej na odcinku od ul. Folwarcznej do ul. Belzackiej;
- b/ doprowadzenie wody do
odbiorców za pośrednictwem istniejącej sieci wodociągowej z wodociągu
Ø 200 mm w ulicy Dmowskiego i projektowanych wodociągów w ul.
Zawodzie a także w ul. Dworskiej na odcinku od ul. Folwarcznej do ul.
Belzackiej;
- c/ lokalizację w liniach
rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządców ulic. Plan
dopuszcza lokalizację wodociągów poza liniami rozgraniczającymi w
uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu;
- d/ wyposażane sieci
wodociągowej w hydranty p.poż. dla zabezpieczenia przeciwpożarowego
obiektów budowlanych;
- e/ rozbudowę sieci
wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę
sieci.

2. W zakresie **odprowadzania**
ścieków sanitarnych ustala się:

- a/ odprowadzanie ścieków
sanitarnych w systemie sieciowym do kanalizacji zbiorczej;
- b/ odbiór ścieków sanitarnych
poprzez układ istniejących i projektowanych kanałów do oczyszczalni
komunalnej m. Piotrkowa Trybunalskiego z likwidacją istniejącego
odprowadzenia ścieków do rzeki Strawki w parku;
- c/ lokalizacja projektowanych
kanałów w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach
zarządców ulic, oraz wzdłuż cieków wodnych od kanału sanitarnego wzdłuż
ul. Dworskiej do kanału w ul. Energetyków.

3. W zakresie **odprowadzania**
wód opadowych ustala się odprowadzanie wód opadowych w mieszanym
systemie kanalizacji sieciowym i powierzchniowym, gdzie:

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- a/ system sieciowy dotyczy adaptacji istniejących układów kanalizacji z możliwością ich rozbudowy;
- b/ system powierzchniowy dopuszczony dla terenów zabudowy jednorodzinnej do czasu realizacji kanalizacji deszczowej.
4. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- a/ zaopatrzenie z rejonowego systemu energetycznego poprzez wykorzystanie istniejących i projektowanych sieci kablowych 15 kV oraz niskiego napięcia;
- b/ budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV wewnętrznych, których postulowane lokalizacje przedstawiono na rysunku planu; inne, wynikające z bieżących potrzeb lokalizacje stacji transformatorowych, nie będą wymagać zmiany niniejszej uchwały;
- c/ lokalizacja kablowych sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic;
- d/ wzdłuż linii napowietrznej 110 kV zachowuje się strefę ochronną w formie korytarza wolnego od zabudowy o szerokości po 18 m w obie strony od osi linii.
5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a/ zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej (istniejącej i projektowanej) w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a/ zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z miejskiej sieci gazowniczej średniego ciśnienia;
- b/ budowę sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządcy dróg. Plan dopuszcza lokalizację gazociągów poza liniami rozgraniczającymi w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu.
7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a/ zaopatrzenie nowej zabudowy z lokalnych wbudowanych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, olej opałowy niskosiarkowy);
- b/ adaptację przebiegu istniejącego ciepłociągu w ulicach 11KD, 12KD i 13KD do obiektów budownictwa wielorodzinnego, na terenie 35 MW i obiektów przemysłowo produkcyjnych na terenie 39PP, z możliwością wykorzystania dla podłączenia przyszłych obiektów..
8. W zakresie **oświetlenia zewnętrznego** ustala się:
- a/ zasilanie oświetlenia ulic miejskich z miejskiej sieci oświetlenia ulic;
- b/ lokalizacja sieci oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
- a/ obowiązek zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez miasto.
2. Niezależnie od ustaleń zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązuje uzyskanie warunków technicznych zasilania od poszczególnych gestorów infrastruktury technicznej na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod funkcje usługowe, oznaczone symbolami UA, UM, UH i UO

§ 11

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **21 UA**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usług administracyjno-biurowych, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację usług gastronomicznych i drobnych usług handlowych.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ możliwość utrzymania istniejących obiektów;
- 3/ przy budowie nowych obiektów i przebudowie istniejących, wysokość ich nie może przekraczać 3 kondygnacji, liczonych od powierzchni terenu do gzymsu;
- 4/ wszelkie działania inwestycyjne w zasięgu strefy ochrony ekspozycji, pokazanej na rysunku planu, wymagają opinii odpowiednich służb ochrony zabytków;
- 5/ zachowanie minimum 50 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie trwałej roślinności;
- 6/ zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
- 7/ obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KZ i 17 KD.

§ 12

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **26 UA**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usług administracyjno-biurowych.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ możliwość utrzymania istniejących obiektów;
- 3/ przy budowie nowych obiektów i przebudowie istniejących, wysokość ich nie może przekraczać 3 kondygnacji;
- 4/ zachowanie minimum 50 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie trwałej roślinności;
- 5/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 6/ zachowanie istniejącej zieleni wysokiej

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

7/ obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 03KZ i 02KZ.

§ 13

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **34UH**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z usługami handlu, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację usług gastronomicznych.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 2/ łączną powierzchnię sprzedażową obiektów do 100 m²,
- 3/ wysokość zabudowy nie przekraczającą 7 m, liczoną od powierzchni terenu do gzymsu,
- 4/ zapewnienie miejsc postojowych, w ramach terenu,
- 5/ obsługę komunikacyjną terenu od ulicy oznaczonej symbolem 10KD.

§ 14

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **36 UH**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z usługami handlu i gastronomii, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 2/ łączną powierzchnię sprzedażową obiektów do 200 m²,
- 3/ wysokość zabudowy nie przekraczającą 7 m, liczoną od powierzchni terenu do gzymsu,
- 4/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu,
- 5/ obsługę komunikacyjną terenu od ulicy oznaczonej symbolem 16 KD.

§ 15

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **38 UO**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z usługami oświaty.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ utrzymanie istniejących obiektów;
- 2/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 3/ obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem 11 KD.

ROZDZIAŁ IV

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowo-gospodarcze, oznaczone symbolami PP i PG

§ 16

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **10 PP**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z działalnością przemysłowo-produkcyjną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację magazynów oraz obiektów drobnej wytwórczości i usług rzemiosła produkcyjnego.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice terenu;
- 2/ możliwość utrzymania istniejących budynków;
- 3/ istniejące budynki mogą ulegać modernizacji, przebudowie i rozbudowie bez zmiany wysokości;
- 4/ zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5/ zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 6/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 7/ obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem 04 KL.

§ 17

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **20 PP**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z działalnością przemysłowo-produkcyjną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację magazynów oraz obiektów drobnej wytwórczości i usług rzemiosła produkcyjnego.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice terenu;
- 2/ możliwość utrzymania istniejących budynków;
- 3/ istniejące budynki mogą ulegać modernizacji, przebudowie i rozbudowie bez zmiany wysokości;
- 4/ wysokość nowych budynków do 12 m, liczoną od powierzchni terenu do gzymsu;
- 5/ zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 6/ zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 7/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 8/ obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KZ i 17 KD.

§ 18

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **39 PP**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z działalnością przemysłowo-produkcyjną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację magazynów i obiektów drobnej wytwórczości i usług rzemiosła produkcyjnego.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice terenu;
- 3/ możliwość utrzymania istniejących budynków;
- 4/ istniejące budynki mogą ulegać modernizacji, przebudowie i rozbudowie bez zmiany wysokości;
- 5/ w południowej części terenu, obowiązuje urządzenie minimum 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej, poprzez obsadzenia trwałą roślinnością;
- 6/ wysokość nowych budynków do 12 m, liczoną od powierzchni terenu do gzymsu;
- 7/ zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 8/ zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 9/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 10/ obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolami 10 KD i 11 KD.

§ 19

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **11 PG**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z działalnością produkcyjno-gospodarczą, lokalizację obiektów magazynowych, rzemiosła

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

produkcyjnego, usług drobnej wytwórczości, działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców, a jako przeznaczenie uzupełniające możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działek;
- 3/ wysokość nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 10 m;
- 4/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 5/ obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolami 01 KZ i 04 KL.

§ 20

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 PG**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z działalnością produkcyjno-gospodarczą, lokalizację obiektów rzemiosła produkcyjnego, usług handlowych, usług drobnej wytwórczości, a jako przeznaczenie uzupełniające możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działek;
- 3/ możliwość utrzymania istniejących budynków;
- 4/ istniejące budynki mogą ulec przebudowie, modernizacji i nadbudowie, jednak nie wyżej niż do 3 kondygnacji nadziemnych, liczonych do gzymsu;
- 5/ wysokość nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 10 m;
- 6/ wszelkie działania inwestycyjne w zasięgu strefy ochrony ekspozycji, pokazanej na rysunku planu, wymagają opinii odpowiednich służb ochrony zabytków;
- 7/ zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
- 8/ obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolami 01 KZ, 02 KZ i 04 KL.

§ 21

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **23 PG**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z działalnością produkcyjno-gospodarczą, lokalizację obiektów rzemiosła produkcyjnego, usług handlowych, usług ogrodniczych, usług drobnej wytwórczości, a jako przeznaczenie uzupełniające możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działek;
- 3/ możliwość utrzymania istniejących budynków;
- 4/ istniejące budynki mogą ulec przebudowie, modernizacji i nadbudowie, jednak nie wyżej niż do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 5/ wysokość nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 10 m;
- 6/ możliwość czasowego utrzymania istniejącej stacji dystrybucji gazu dla celów motoryzacji, bez prawa do rozbudowy; w północnej części terenu obowiązuje urządzenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej, poprzez obsadzenie trwałą roślinnością;

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- 7/ zachowanie minimum 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 8/ wszelkie działania inwestycyjne w zasięgu strefy ochrony ekspozycji, pokazanej na rysunku planu, wymagają opinii odpowiednich służb ochrony zabytków;
- 9/ zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
- 10/ obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02 KZ i 10 KD;
- 11/ zakaz obsługi komunikacyjnej od al. Generała W. Sikorskiego.

§ 22

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **31 PG**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z działalnością produkcyjno-gospodarczą, lokalizację obiektów usług handlowych, usług ogrodniczych, usług drobnej wytwórczości, a jako przeznaczenie uzupełniające możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działek;
- 3/ możliwość utrzymania istniejących budynków;
- 4/ istniejące budynki mogą ulec przebudowie, modernizacji i nadbudowie, jednak nie wyżej niż do 3 kondygnacji nadziemnych, liczona od powierzchni terenu do gzymsu;
- 5/ wysokość nowych budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, liczona od powierzchni terenu do gzymsu;
- 6/ zachowanie minimum 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 7/ w południowej części terenu, obowiązuje urządzenie minimum 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej, poprzez obsadzenia trwałą roślinnością;
- 8/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 9/ obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem 10 KD.

ROZDZIAŁ V

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe, oznaczonych symbolami MN, MW i MR

§ 23

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **9 MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się działalność usługową usytuowaną w budynku mieszkalnym.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ utrzymanie istniejących podziałów;
- 3/ możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących budynków;
- 4/ pomieszczenia gospodarcze i garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące;
- 5/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- a/ budynki mieszkalne do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b/ budynki gospodarcze i garaże
- 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 3 m liczone do gzymsu,
- 6/ dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°;
- 7/ ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi;
- 8/ zachowanie minimum 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 9/ zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
- 10/ obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 04KL i 09KD oraz za pośrednictwem istniejącego sięgacza ze zjazdu od al. Sikorskiego, a docelowo poprzez zjazd z ulicy 01KZ zrealizowany na gminnej działce o nr. ewid. 39
- 11/ oddziaływanie na środowisko prowadzonej działalności usługowej usytuowanej w budynku mieszkalnym nie może wykraczać poza dany lokal.

§ 24

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **27 MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się działalność usługową usytuowaną w budynku mieszkalnym.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy
- 2/ utrzymanie istniejących podziałów;
- 3/ możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;
- 4/ możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 5/ pomieszczenia gospodarcze i garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące;
- 6/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a/ budynki mieszkalne do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b/ budynki gospodarcze i garaże1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 3 m liczone do gzymsu,
- 7/ dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°;
- 8/ ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi;
- 9/ zachowanie minimum 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 10/ w północnej części terenu, obowiązuje urządzenie minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej, poprzez obsadzenie trwałą roślinnością;
- 11/ zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu,
- 12/ obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem 10 KD;
- 13/ zakaz obsługi komunikacyjnej od al. gen. Wł. Sikorskiego;
- 14/ oddziaływanie na środowisko prowadzonej działalności usługowej usytuowanej w budynku mieszkalnym nie może wykraczać poza dany lokal.

§ 25

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **33 MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się działalność usługową usytuowaną w budynku mieszkalnym.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ minimalną powierzchnię działki po podziale na 1.500 m²;
- 2/ pomieszczenia gospodarcze i garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące;
- 3/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a/ budynki mieszkalne do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b/ budynki gospodarcze i garaże 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 3 m liczone do gzymsu,
- 4/ dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°;
- 5/ ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi;
- 6/ zachowanie minimum 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 7/ zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
- 8/ obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 12 KD i 13 KD;
- 9/ oddziaływanie na środowisko prowadzonej działalności usługowej usytuowanej w budynku mieszkalnym nie może wykraczać poza dany lokal;
- 10/ obowiązek opiniowania ze służbami ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.

§ 26

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **37 MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się działalność usługową usytuowaną w budynku mieszkalnym.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;
- 2/ możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 3/ zakaz wydzielenia nowej działki budowlanej;
- 4/ zachowanie minimum 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 5/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 6/ obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem 10 KD;
- 7/ oddziaływanie na środowisko prowadzonej działalności usługowej usytuowanej w budynku mieszkalnym nie może wykraczać poza dany lokal.

§ 27

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **40 MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się działalność usługową usytuowaną w budynku mieszkalnym.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ pomieszczenia gospodarcze i garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące;

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- 3/ maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 4/ dachy budynków dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°;
- 5/ ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy oraz na granicy z terenem 32 ZN;
- 6/ zachowanie minimum 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 7/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach działki;
- 8/ obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 12 KD i 13 KD.;
- 9/ oddziaływanie na środowisko prowadzonej działalności usługowej usytuowanej w budynku mieszkalnym nie może wykroczać poza dany lokal;
- 10/ obowiązek opiniowania ze służbami ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.

§ 28

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **28 MW**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2/ możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych;
- 3/ możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 4/ możliwość zachowania istniejących budynków gospodarczych z prawem ich rozbudowy i przebudowy, z utrzymaniem istniejących wysokości, z zakazem lokalizowania nowych przy zachodniej granicy terenu;
- 5/ ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy oraz na granicy od terenów 32 ZN i 24 ZP;
- 6/ w południowej części terenu obowiązuje urządzenie minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej, poprzez obsadzenia trwałą roślinnością;
- 7/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 8/ obsługę komunikacyjną od ulicy, oznaczonej symbolem 10 KD.

§ 29

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **35 MW**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych;
- 2/ możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, z utrzymaniem istniejącej wysokości;
- 3/ wysokość nowych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, liczona od powierzchni terenu do gzymsu;
- 4/ wysokość nowych budynków gospodarczych 1 kondygnacja nadziemna;
- 5/ zachowanie minimum 30 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 6/ zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu;
- 7/ dodatkowo dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a/ możliwość zachowania istniejących obiektów z prawem do przebudowy i modernizacji,
 - b/ maksymalna wysokość nowej zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c/ pomieszczenia gospodarcze i garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące,

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- 1/ możliwość zachowania istniejącego zagospodarowania;
- 2/ możliwość rozbudowy wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 3/ możliwość lokalizacji 1 kondygnacyjnych altan, bez trwałego związania z gruntem, o powierzchni nie przekraczającej 25 m²;
- 4/ możliwość budowy wewnętrznej sieci wodociągowej i elektroenergetycznej;
- 5/ pokrycie potrzeb parkingowych dla użytkowników w ramach terenu;
- 6/ obsługę komunikacyjną terenów od ulic oznaczonych symbolami:

a/	teren 12 ZD	od ulic 04 KL i 05 KD;
b/	teren 25 ZD	od ulic 12 KD i 16 KD.

§ 33

Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **18 ZN**, **19 ZN** i **32 ZN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń parkową ogólnodostępną.

Dla wyżej wymienionych terenów, w zagospodarowaniu należy uwzględnić:

- 1/ zachowanie istniejącej zieleni;
- 2/ nasadzenia roślinności o układzie kępowym, luźnym, nie zakłócającym ruchu powietrza;
- 3/ zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów gospodarczych 1 kondygnacyjnych służących obsłudze rzeki Strawki;
- 4/ wszelkie działania inwestycyjne w zasięgu strefy ekspozycji pokazanej na rysunku planu wymagają opinii odpowiednich służb ochrony zabytków.

§ 34

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **24 ZP**, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń publiczną typu parkowego – Park Belzacki, wraz z powiększeniem w kierunku wschodnim.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/

wszelkie działania wymagają
zgody odpowiednich służb ochrony zabytków;
- 2/

obsługę komunikacyjną od ulic
oznaczonych symbolami 02 KZ i 10 KD.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązuje opracowanie projektu rewaloryzacji zabytkowego parku, który podlega uzgodnieniu przez odpowiednie służby ochrony zabytków.
3. Dla obiektów związanych z usługami oświaty, zlokalizowanych w południowo-zachodniej części terenu ustala się:
 - 1/

możliwość rozbudowy i
modernizacji istniejących budynków, po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,
 - 2/

obsługę komunikacyjną od ulicy
Dworskiej oznaczonej symbolem 02KZ oraz za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KJ, na przedłużeniu ulicy Kasztanowej,
 - 3/

pokrycie potrzeb parkingowych
dla użytkowników obiektów w zachodniej części terenu wzdłuż ul. Dworskiej poza granicą zabytkowego Parku Belzackiego.

ROZDZIAŁ VIII

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod funkcje obsługi ruchu samochodowego, oznaczone symbolami KP i KS

§ 35

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **14 KS**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z obsługą ruchu samochodowego, stacji paliw, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację usług handlowych i gastronomicznych oraz usług doraźnej obsługi samochodów oraz parkingu.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ możliwość zachowania istniejącej stacji paliw;
- 2/ podczyszczanie wód opadowych przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 3/ zachowanie minimum 20 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 4/ utrzymanie obecnej obsługi komunikacyjnej od Al. Sikorskiego.

§ 36

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **16 KP**, z przeznaczeniem podstawowym pod parking, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację usług handlowych.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ możliwość lokalizacji obiektu 1kondygnacyjnego o powierzchni nie przekraczającej 50 m²;
- 2/ zachowanie minimum 50 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 3/ wszelkie działania inwestycyjne w zasięgu strefy ochrony ekspozycji pokazanej na rysunku planu wymagają opinii odpowiednich służb ochrony zabytków;
- 4/ obsługę komunikacyjną wyłącznie od ulicy oznaczonej symbolem 04 KL.

§ 37

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **17 KP**, z przeznaczeniem podstawowym pod parking.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ zachowanie minimum 50 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 2/ wszelkie działania inwestycyjne w zasięgu strefy ochrony ekspozycji pokazanej na rysunku planu wymagają opinii odpowiednich służb ochrony zabytków;
- 3/ obsługę komunikacyjną wyłącznie od ulicy oznaczonej symbolem 04 KL.

§ 38

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **22 KP**, z przeznaczeniem podstawowym pod parking.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ zachowanie minimum 50 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 2/ wszelkie działania inwestycyjne w zasięgu strefy ochrony ekspozycji pokazanej na rysunku planu wymagają opinii odpowiednich służb ochrony zabytków;
- 3/ obsługę komunikacyjną wyłącznie od ulicy oznaczonej symbolem 17 KD.

§ 39

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **41 KS**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z obsługą ruchu

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

samochodowego, z wyłączeniem stacji paliw, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację usług handlowych i gastronomicznych.

Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1/ możliwość lokalizacji obiektów 1 kondygnacyjnych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 150 m²;
- 2/ zachowanie minimum 30 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 3/ obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 11 KD i 14 KD.

ROZDZIAŁ IX USTALENIA KOŃCOWE

§ 40

Tereny wyznaczone na rysunku planu poza tymi, które oznaczono następującymi symbolami: 9MN, 27MN, 33MN, 37MN, 40MN, 28MW i 35MW nie są zakwalifikowane do żadnego z wymienionych rodzajów w art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska.

§ 41

Ochrona przeciwpożarowa terenów i zlokalizowanych na nich obiektów według obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 42

1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Wartości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się następująco:
 - a/ dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami UH i KS- 30 %,
 - b/ dla pozostałych nieruchomości – 0 %.
3. Nie ustala się opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla działek, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

§ 43

Dla obszaru objętego niniejszym planem, o którym mowa w § 1, tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętego wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991 r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/, Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221, 222, 223/, Uchwałą nr VII/144/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 831/ Uchwałą Nr VIII/115/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 59, poz. 620/, Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 832/, Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 8 września 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517/, Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435/, Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1300/, Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1301/, Uchwałą Nr XLVII/842/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1920/ oraz Uchwałą Nr XLVII/843/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1921/.

§ 50

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 51

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!