

**UCHWAŁA nr VIII/110/2003  
Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  
z dnia 4 czerwca 2003 r.**

**w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych : 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany z 2002r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220; Dz. U. Nr 62, poz. 558; Dz. U. Nr 113, poz. 984; z 2003 r.: Dz. U. Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 . poz. 139: Dz. U. Nr 41 poz. 412; Dz. U. Nr 111 poz. 1279, zm. z 2000 r. : Dz. U. Nr 12 poz. 136; Dz. U. Nr 109 poz. 1157, Dz. U. Nr 120 poz. 1268, zm. z 2001 r. : Dz. U. Nr 5 poz. 42, Dz. U. Nr 14 poz. 124, Dz. U. Nr 100 poz. 1085, Dz. U. Nr 115 poz. 1229, Dz. U. Nr 154 poz. 1804, zm. z 2002 r.: Dz. U. Nr 25 poz. 253, Dz. U. Nr 113 poz. 984; Dz. U. Nr 130 poz. 1112) w związku z uchwałą własną Nr XXXVII/395/97 z dnia 26 kwietnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego

***Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  
postanawia, co następuje:***

**Rozdział I  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

Uchwała się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223/, Uchwałą Nr VIII/114/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r.

/Dz.Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 73, poz. 831/, Uchwałą Nr VIII/115/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. /Dz./Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 59, poz. 620/, Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. /Dz.Urz Woj. Łódzkiego, Nr 73, poz. 832/, Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 8 września 1999 r. /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517/, Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001r. /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435/, Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1300/, Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1301/, Uchwałą Nr XLVII/842/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1920/ oraz Uchwałą Nr XLVII/843/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1921/ - odniesione do terenu wyszczególnionego imiennie w niniejszej uchwale.

## § 2

1. Wprowadza się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego na obszarze następujących jednostek urbanistycznych, oznaczonych symbolami:

1) **11.7.03.R** na obszarze wyznaczonym:

- a) od północy – południową linią rozgraniczającą ulicy Wojska Polskiego i granicą jednostki urbanistycznej 11.6.S2.G
- b) od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie
- c) od południa – północną linią rozgraniczającą ulicy Twardosławickiej
- d) od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą autostrady A-1

2) **11.8.01.R** na obszarze wyznaczonym:

- a) od północy – południową linią rozgraniczającą ulicy Twardosławickiej
- b) od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie
- c) od południa – północną granicą jednostki urbanistycznej 11.9.E3.R
- d) od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą autostrady A-1

3) **11.14.01.R** na obszarze wyznaczonym:

- a) od północy – południową linią rozgraniczającą ulicy Twardosławickiej
- b) od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Projektowana 2
- c) od południa – północną granicą jednostki urbanistycznej 11.15.E3.R
- d) od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie

4) **11.15.E3.R** na obszarze wyznaczonym:

- a) od północy – południową granicą jednostki urbanistycznej 11.14.01.R
- b) od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Projektowana 2
- c) od południowa – północną granicą jednostki urbanistycznej 11.17.01.R

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- d) od zachodu – granicą jednostek urbanistycznych 11.14.01.R i 11.16.01.R oraz wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie
- 5) **11.16.01.R** na obszarze wyznaczonym:
  - a) od północy – południową granicą jednostek urbanistycznych 11.14.01.R i 11.15.E3.R
  - b) od wschodu – zachodnią granicą jednostki urbanistycznej 11.15.E3.R
  - c) od południa – północną granicą jednostki urbanistycznej 11.15.E3.R
  - d) od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie.
- 2. Dla jednostek wymienionych w ust. 1 przyjmuje się nowe ustalenia, w granicach pokazanych na rysunku planu.

### § 3

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obowiązywania planu,
  - 2) przeznaczenie terenów.

### § 4

Ileokroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego);
2. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
5. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w co najmniej 70 % na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi;
6. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie stwarzając uciążliwości dla funkcji podstawowej;
7. **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego! 3

8. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu niezabudowaną i nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością w formie zieleni niskiej i wysokiej, a także powierzchnie wód otwartych.

## § 5

Jednostki urbanistyczne objęte niniejszą zmianą planu ujętą w niniejszej uchwale w lokalnej polityce przestrzennej miasta ustalonej planem ogólnym zaliczone są do następujących stref:

Strefy terenów systemu ekologicznego – **E3** – terenów wyodrębnionych przestrzennie dolin rzecznych.

Strefy terenów otwartych

**O1** – terenów upraw polowych. Ewentualne dopuszczenie zabudowy, związanej z funkcją mieszkaniową i bezpośrednią obsługą rolnictwa, w ramach istniejących podziałów przy poszczególnych terenach.

**O3** – terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej również o funkcji nie związanej z bezpośrednią obsługą rolnictwa. Możliwość nowych podziałów oraz zasady zabudowy wyłącznie na warunkach określonych przy poszczególnych terenach.

W ramach tak wyróżnionych stref wyznaczono typy zagospodarowania terenów klasyfikowane według ich funkcji wiodącej a zaliczone w niniejszej uchwale do terenów rolniczych.

Tereny oznaczone symbolem **R** - obejmują otwarte przestrzenie produkcji żywności oraz towarzyszącą im zabudowę, dopuszczoną wyłącznie na warunkach określonych w ustaleniach odniesionych do poszczególnych terenów. Tereny tej funkcji z uwagi na ich otwarty charakter zagospodarowania, zieleni śródpolną i charakter upraw, spełniają istotną rolę w systemie przyrodniczym i klimatycznym miasta.

## Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

### § 6

1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.7.03.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej gospodarczą oraz zabudowę usługowo-produkcyjną o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.
3. Dla funkcji określonej w ust. 2 ustala się:
  - 1) możliwość uzupełniania zabudowy w ramach istniejących podziałów przy ulicy Wojska Polskiego i Twardosławickiej, na głębokość do 150 m od linii rozgraniczających ulice:
    - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
    - c) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
    - d) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic, a od autostrady na 50,0 m,
    - e) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
    - f) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach,
    - g) wschodnia granica jednostki 11.7.03.R pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie, którą ustala się na 10m od osi ulicy Zawodzie (szerokość ulicy Zawodzie w liniach rozgraniczających wynosi 20,0m).
  - 2) możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy:
    - a) minimalną szerokość frontu działki na 35,0 m,
    - b) możliwość lokalizowania jednego budynku mieszkalnego,
    - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**

- d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,
  - e) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
  - f) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
  - g) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi.
- 3) możliwość lokalizowania zabudowy usługowo-produkcyjnej na całej głębokości działki pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice działki :
- a) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
  - b) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic, a od autostrady na 50,0 m,
  - d) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
  - e) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
- Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić:
- a) przebieg komunikacji wewnętrznej, wiążącej się z układem dróg zewnętrznych,
  - b) usytuowania projektowanych obiektów kubaturowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - c) ustalenie wielkości terenów czynnych biologicznie,
  - d) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.
4. Obowiązuje ochrona istniejącego ciek w wodnego, z zakazem grodzenia działek wzdłuż ciek w wodnego.

## § 7

1. Z jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.8.01.R** wydziela się następujące tereny:
  - 1) oznaczony symbolem **11.8A.01.R** zawarty pomiędzy ulicą Zawodzie, ulicą Twardosławicką, wschodnia granicą działki położonej przy ul.

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!** 6

- Twardosławickiej o nr ewid. 50/2 obr. 26 oraz południową granicą jednostki urbanistycznej **11.8.O1.R** ,
- 2) oznaczony symbolem **11.8B.O1.R** zawarty pomiędzy zachodnią granicą działki położonej przy ul. Twardosławickiej o nr ewid. 49/4 obr. 26, ulicą Twardosławicką, liniami rozgraniczającymi Autostrady A1 oraz południową granicą jednostki urbanistycznej **11.8.O1.R** .
2. Dla jednostek urbanistycznych, oznaczonych symbolami **11.8A.O1.R** i **11.8B.O1.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostek wymienionych w ust. 2 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej gospodarczą oraz zabudowę usługowo-produkcyjną o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.
4. Dla funkcji określonej w ust. 3 ustala się:
- 1) możliwość uzupełniania zabudowy w ramach istniejących podziałów przy ulicy Twardosławickiej, na głębokość do 150,0 m od linii rozgraniczającej ulicy:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
  - c) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
  - d) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, a od autostrady na 50,0 m,
  - e) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
  - f) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
- 2) możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi, na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy:
- a) minimalną szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę na 35,0 m,
  - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- c) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,
  - d) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
  - e) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
  - f) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi,
  - g) przy realizacji obiektów kubaturowych należy zachować istniejące ukształtowanie terenu z niezbędną ingerencją wynikającą z rozwiązań funkcjonalnych obiektu; obowiązuje zakaz nadsypywania, formowania skarp i sztucznego podwyższania terenu.
- 3) możliwość lokalizowania zabudowy usługowo-produkcyjnej związanej z obsługą rolnictwa, na całej głębokości działki:
- a) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
  - b) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic, a od autostrady na 50,0 m,
  - d) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
  - e) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.

Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić:

- a) przebieg komunikacji wewnętrznej, wiążącej się z układem dróg zewnętrznych,
- b) usytuowania projektowanych obiektów kubaturowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- c) ustalenie wielkości terenów czynnych biologicznie,
- d) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego! 8



5. Dla działek położonych przy ul. Twardosławickiej o nr ewid. 49/4 i 50/2 w obr. 26 pozostawia się dotychczasowe ustalenia planu jak dla jednostki **11.8.01.R**, następującej treści:

Obowiązuje zakaz wtórnych parcelacji dla celów budowlanych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz związaną z bezpośrednią obsługą rolnictwa, zamienną i uzupełniającą w ramach istniejących podziałów wyłącznie przy ul. Twardosławickiej. Linie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich.

## § 8

1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.14.01.R** ustala się zmianę symbolu jednostki na **11.14.03.R** oraz jako przeznaczenie podstawowe ustala się uprawy rolne.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej gospodarczą oraz zabudowę usługowo-produkcyjną o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.
3. Dla funkcji określonej w ust. 2 ustala się:
  - 1) możliwość uzupełniania zabudowy w ramach istniejących podziałów przy ulicy Twardosławickiej i istniejących dojazdach do niej; nowa zabudowa na głębokość do 100,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Twardosławickiej :
    - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
    - c) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
    - d) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, a od ulicy Projektowanej 2 na 15,0 m,
    - e) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
    - f) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
  - 2) możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi, na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy:

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- a) minimalną szerokość frontu działki na 40,0 m
- b) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe
- c) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,
- d) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
- e) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- f) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi.

#### § 9

1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.15.E3.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe obecne wykorzystywanie rolnicze i sadownicze, a także zielen naturalną, niską towarzyszącą dolinie rzecznej, współtworzące system ekologiczny.
2. Dla funkcji określonej w ust. 1 ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy
  - 2) zakaz grodzenia działek wzdłuż cieków wodnych.

#### § 10

1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.16.01.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy.
3. Dla funkcji określonej w ust. 2 ustala się:
  - a) minimalną szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału na 30,0 m

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!10

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**

- b) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe
- c) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°
- d) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny
- e) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej
- f) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi.

### **ROZDZIAŁ III USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 11**

1. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w energię z sieci energetycznej projektowanej w ulicy Zawodzie w powiązaniu z najbliższą linią 15 kV, oraz za pośrednictwem stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 55/3 i 55/4 przy ulicy Zawodzie. Wzdłuż linii napowietrznych zachowuje się strefę ochronną w formie korytarza wolnego od zabudowy
    - o szerokości 36,0 m - 110 kV
    - o szerokości 15,0 m - 15 kV.
  - 2) zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem projektowanego wodociągu Ø 160 w ulicy Zawodzie; do czasu jego realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody
  - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków za pośrednictwem projektowanych kanałów sanitarnych Ø 200 w ulicach Słowackiego, Zawodzie i Twardosławicka; do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania
  - 4) odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez sieć kanalizacji deszczowej istniejącej w ulicy Projektowanej 2 i Al. Wł. Sikorskiego, oraz sieci projektowanej w ulicy Wojska Polskiego (Ø 300 – 500), Twardosławickiej (Ø 300 – 400), do czasu jej realizacji poprzez naturalny odbiornik do rzeki

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**11

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**

Strawy. Na wprowadzenie do wód lub do ziemi ścieków deszczowych pochodzących z systemów kanalizacji zorganizowanej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie przepisów szczególnych.

- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych obiektów i wbudowanych źródeł ciepła, opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna)
- 6) zaopatrzenie w gaz, do czasu gazyfikacji tej części miasta, w systemie bezprzewodowym
- 7) obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadków stałych.

## § 12

Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 25 lutego 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami), ustala się w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

## § 13

Traci moc obowiązującą ogólny plan przestrzennego zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991 r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r.

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**<sup>12</sup>

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**

/Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/, Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221, 222, 223/, Uchwałą nr VII/144/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 831/ Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 832/, Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 8 września 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517/, Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435/, Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1300/, Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1301/, Uchwałą Nr XLVII/842/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1920/ oraz Uchwałą Nr XLVII/843/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1921/ - w części dotyczącej terenu określonego w § 2.

#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**<sup>13</sup>