

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

UCHWAŁA nr XLVII/ 842/ 2002

**Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 24 kwietnia 2002r.**

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami Glinianą, Graniczną, Roosevelta i projektowaną obwodnicą południową.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) w związku z art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany z 1999r.: Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279; z 2000r.: Dz. U. Nr 12 poz. 136, Dz. U. Nr 109, poz. 1157, Dz. U. Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. : Dz. U. Nr 14 poz. 124) w związku z uchwałą własną Nr XXVII/452/2000 z dnia 27 września 2000 r.

**Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim
*postanawia co następuje:***

§ 1

Uchwała się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991 r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Nr 16, poz. 221, 222, 223/, Uchwałą nr VII/144/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 831/ Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 832/, Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 8 września 1999 r. /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517/, Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001r. /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435/, Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1300), Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1301) - odniesione do terenów wyszczególnionych imiennie w niniejszej uchwale.

§ 2

Wprowadza się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego na obszarze wyznaczonym:

- od północy – południową linią rozgraniczającą projektowanej obwodnicy GP 2/2,
- od wschodu – ulicą Glinianą,
- od zachodu – ulicą Roosevelta,
- od południa – ulicą Graniczną.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obowiązywania planu,
 - 2) przeznaczenie terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 5) linie rozgraniczające ulic.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

§ 4

1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 10.43.01.R przyjmuje się nowe ustalenia, oraz wyodrębnia obszary objęte oddzielnymi ustaleniami i nowymi symbolami, a mianowicie: **10.43a.T2.G**, **10.43b.T2.G**, **10.43c.T2.G**, oraz ulice oznaczone symbolem **L**, w granicach pokazanych na rysunku planu.
2. Dla jednostek oznaczonych symbolami **10.43a.T2.G**, **10.43b.T2.G** i **10.43c.T2.G** ustala się jako przeznaczenie podstawowe obiekty aktywności ekonomicznej związanej z przetwórstwem, magazynowaniem, składowaniem oraz obsługą tej działalności, jak również obiekty obsługi technicznej, zaplecza transportu czy obsługi terenów miejskich, z wyłączeniem obiektów służby zdrowia i oświaty.
3. Funkcja mieszkaniowa dopuszczana jest jako adaptowana lub jako towarzysząca obiektom produkcyjno-gospodarczym.
4. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od ul. Granicznej, ul. Glinianej oraz od projektowanej ulicy klasy „L”. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna od ulic klasy „Z” (Roosevelta i Projektowana 3) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

§ 5

1. Dla jednostki urbanistycznej 10.25.01.R ogranicza się obszar obowiązywania ustaleń planu do zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Roosevelta.
Tereny położone na wschód od ulicy Roosevelta otrzymują oznaczenie 10.25a.T2.G w granicach pokazanych na rysunku planu.
2. Dla jednostki, oznaczonej symbolem 10.25a.T2.G, ustala się jako przeznaczenie podstawowe obiekty aktywności ekonomicznej związanej z przetwórstwem, magazynowaniem, składowaniem oraz obsługą tej działalności, jak również obiekty obsługi technicznej, zaplecza transportu czy obsługi terenów miejskich z wyłączeniem obiektów służby zdrowia i oświaty o ewentualnej uciążliwości nieprzekraczającej granic działki.
3. Adaptacje zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z usługami lub rzemiosłem o ewentualnej uciążliwości nieprzekraczającej granic działki.
4. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową zamienną lub uzupełniającą w ramach istniejących podziałów przy ulicy Roosevelta, na głębokość do 50 m od ulicy.
5. W ramach terenu 10.25a.T2.G zachowuje się pas wolny od zabudowy, na odległość do 10 m w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodów działkowych.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

6. Obsługa komunikacyjna od ulicy Roosevelta (klasy „D”) oraz od ul. Projektowanej 3 (klasy „Z”). Od ul. Projektowanej 3 wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

§ 6

Dla jednostki urbanistycznej, oznaczonej symbolem 10.40.A2.G przyjmuje się nowe ustalenia, oraz wyodrębnia obszar objęty oddzielnym ustaleniem i nowym symbolem, a mianowicie 10.40a.T2.G.

§ 7

1. Dla jednostki, oznaczonej symbolem 10.40.A2.G, ustala się jako przeznaczenie podstawowe obiekty działalności gospodarczej, obsługi technicznej oraz usług, z wyłączeniem obiektów służby zdrowia.
2. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przekształcania oraz powiększania terenu.
3. Utrzymanie istniejącego wjazdu od ul. Glinianej.

§ 8

1. Dla jednostki, oznaczonej symbolem 10.40a.T2.G., ustala się jako przeznaczenie podstawowe obiekty działalności gospodarczej oraz usług, z wyłączeniem obiektów służby zdrowia i oświaty.
2. Zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej.
3. Obsługa komunikacyjna jednostki poprzez wytworzenie obsługi wewnętrznej, od ulicy Roosevelta (klasy „D”) bądź od ulicy Glinianej (klasy „Z”).
Od ulicy Glinianej wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

§ 9

Dla jednostek, oznaczonych symbolami 10.40.A2.G, 10.40a.T2.G, 10.25a.T2.G, 10.43a.T2.G, 10.43b.T2.G oraz 10.43c.T2.G, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 10

Dla jednostki urbanistycznej, oznaczonej symbolem 10.42.E2.Z, ustala się adaptację i rozbudowę ogródków działkowych z prawem do zabudowy wyłącznie drobnymi obiektami związanymi bezpośrednio z funkcją terenu.

§ 11

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Dla terenów wymienionych w § 4 i § 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Wycofanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulic klasy „Z” na 10 m, od ulic klasy „L” na 5 m, a od ulic klasy „D” na 5 m.
2. Zapewnienie pełnego pokrycia parkingowego w ramach każdego zamierzenia budowlanego (w rozumieniu przepisów szczególnych).
3. Zachowanie minimum 20 % terenu biologicznie czynnego w ramach każdego zadania, o którym mowa w pkt. 2.
4. Utrzymanie wysokości zabudowy nieprzekraczającej 12 m nad poziom terenu.
5. Zachowanie uciążliwości poszczególnych obiektów ograniczonego do granic działki poszczególnych zadań, o których mowa w pkt. 2.
6. Dopuszcza podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że szerokość frontu działki utworzonej w wyniku nowego podziału nie może być mniejsza niż 50 m.

§ 12

Dla ulic układu komunikacyjnego, przedstawionych na rysunku planu, ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- ulice klasy „Z” 20 m - 25 m,
- ulice klasy „L” 15 m - 20 m,
- ulice klasy „D” 10 m - 12 m.

§ 13

Powyższe powoduje korektę zapisu, część II rozdział 3 „Ustalenia szczegółowe dla ulic układu podstawowego”. Punkt 15 i 52 „Ustażeń szczegółowych” otrzymuje następujące brzmienie:

L.P.	Ulica	Klasa ulicy, jezdnie, pasy ruchu	Linie rozgraniczające	
			Obowiązujące	Dopuszczalne minimalne*
1	2	3	4	5
15	GLINIANA			
	Obejście Południowe – Projektowana 3	Z1/2	25,0	20,0
	Projektowana 3 – Graniczna	L	20,0	15,0

1	2	3	4	5
52	ROOSEVELTA			
	Próchnika – Przemysłowa	Z1/2	25,0	20,0
	Przemysłowa – Wronia	L	20,0	15,0

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

	Obejście południowe – Projektowana 3 Projektowana 3 – granica miasta	D Z1/2	12,0 25,0	10,0 20,0
--	---	-----------	--------------	--------------

* dotyczy wyłącznie sytuacji punktowych wynikających ze stanu istniejącego

§ 14

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę istniejących wodociągów zlokalizowanych w ulicach Roosevelta, Granicznej i Glinianej;
2. odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez zaprojektowany system sieciowy z włączeniem do przebiegającego przez teren objęty planem kolektor \varnothing 0,6 m;
3. odprowadzanie wód deszczowych poprzez zaprojektowanie systemu sieciowego z włączeniem do przebiegającego przez teren objęty planem kolektor \varnothing 1,2 m;
4. zakaz odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych nieoczyszczonych do wód i do gruntu;
5. zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni z zastosowaniem paliwa czystego ekologicznie lub z ciepłowni C-1;
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci ogólnomiejskiej za pośrednictwem 3 istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz 2 projektowanych, których lokalizację przedstawiono na rysunku planu; inne lokalizacje stacji bądź większa ich ilość wynikająca z aktualnego zapotrzebowania mocy nie wymagają zmiany niniejszej uchwały;
7. obowiązuje zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych oraz innych obiektów z funkcjami chronionymi w strefach ochronnych o szerokości minimum 14 m od linii energetycznej 15kV;
8. zaopatrzenie w gaz, do czasu gazyfikacji tej części miasta, w systemie bezprzewodowym;
9. obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadków stałych;
10. konieczność przygotowania programu unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych przez inwestorów prowadzących działalność gospodarczą.

§ 15

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną przy zbyciu nieruchomości, za wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod ulice określone na rysunku planu.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 10 %.
3. Nie ustala się opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla działek, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

§ 16

Traci moc obowiązującą ogólny plan przestrzennego zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991 r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/, Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221, 222, 223/, Uchwałą nr VII/144/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 831/ Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 832/, Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 8 września 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517/, Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435/, Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1300), Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!
maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1301) - w części dotyczącej terenu określonego w § 2.

§ 17

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.