

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

**UCHWAŁA NR III/30/2002
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
Z DNIA 30 grudnia 2002r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim , obejmującego obszar zawarty :
od zachodu : ul.Żwirki , od północy : granicą z działką nr 133 – teren kolejki wąskotorowej , od wschodu : ul.Parkową , od południa : granicą z działką nr 409 – ujęcie wody „Żwirki”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany z 2002r.: Dz.U. Nr 23, poz. 220; Dz.U. Nr 62 poz. 558; Dz.U. Nr 113, poz. 984) oraz art. 7, art. 10 ust. 3, art. 26, art. 28, art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz.U. Nr 41, poz. 412; Dz.U. Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Dz.U. Nr 12, poz. 136; Dz.U. Nr 109, poz. 1157; Dz.U. Nr 120, poz. 1268 i z 2001r. Dz.U. Nr 5, poz. 42, Dz.U. Nr 14, poz. 124; Dz.U. Nr 100, poz. 1085; Dz.U. Nr 115, poz. 1229; Dz.U. Nr 154, poz. 1804) i w związku z uchwałą własną Nr XXXVII / 637 / 2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 czerwca 2001r.

RADA MIEJSKA w PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
uchwala , co następuje :

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim , obejmującego obszar zawarty : od zachodu : ul.Żwirki , od północy : granicą z działką nr 133 – teren kolejki wąskotorowej , od wschodu : ul.Parkową , od południa : granicą z działką nr 409 – ujęcie wody „Żwirki” , zwanego dalej planem oraz rysunek planu stanowiący załącznik wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 1000.

§2.

Granice , zakres i przedmiot planu zawiera Uchwała Nr XXXVII/637/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 czerwca 2001r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim , obejmującego obszar zawarty : od zachodu : ul.Żwirki , od północy : granicą z działką nr 133 – teren kolejki wąskotorowej , od wschodu : ul.Parkową , od południa : granicą z działką nr 409 – ujęcie wody „Żwirki”.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie obszaru objętego planem w sposób umożliwiający uporządkowanie terenu przeznaczonego pod : zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług , usługi sportu , zabudowę usługową i zieleni z jednoczesną ochroną walorów środowiska przyrodniczego.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu , który stanowi załącznik do niniejszej uchwały ;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu ;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego , wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym ;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie , wyznaczonym liniami rozgraniczającymi ;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe , które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie oznaczającą granicę, poza którą nie mogą być w danym kierunku wysunięte lica budynków;
- 9) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej , przy czym powierzchnia całkowita zabudowy jest to suma powierzchni rzutów liczona w obrysie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej ;
- 10) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nie utwardzoną , przeznaczoną pod zieleń przy zastosowaniu następujących przeliczników :
 - powierzchnia parkingów (o nawierzchni aktywnej przyrodniczo) - przelicznik 0,8 :1
 - powierzchnia trawnika – przelicznik 1 : 1,
 - powierzchnia porośnięta krzewami niskimi (h do 1,5m) – przelicznik 1: 10,
 - powierzchnia porośnięta krzewami wysokimi (h ponad 1,5m) – przelicznik 1:25
 - pnącze samoczące na murach budynków – powierzchnia ścian pokrytej zielenią – przelicznik 1:1,
 - pnącze konstrukcji pokrytej zielenią – przelicznik 1:10.

§ 5.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są :
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu ;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) wjazdy na teren 4US ;
 - 5) wejścia na teren 4US ;
 - 6) strefa ochronna studni głębinowych i wodociągów powyżej ϕ 100.
2. Dla ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące :
 - 1) przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego poszczególnych terenów;
 - 2) zasad i warunków ich zagospodarowania ;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej .

§ 6.

1. Na całym obszarze objętym planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu , oznaczone symbolami literowymi :
 - US** – teren obiektów i urządzeń sportowych,
 - U** - teren usług,
 - M** - teren zabudowy mieszkaniowej ,
 - MU** - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami lub usługowej ,
 - Z** - teren zieleni urządzonej ,
 - EE** - teren stacji transformatorowych,
 - KP** - teren komunikacji pieszej ,
 - KZ** - teren komunikacji kołowej - ulica zbiorcza

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

KL - teren komunikacji kołowej – ulica lokalna .

2. Liczby występujące przed symbolami terenów , o których mowa w pkt. 1 mają znaczenie porządkowe.

§ 7.

1. Na całym obszarze ustala się następujące zakazy :
 - 1) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m² ,
 - 2) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , dla których sporządzenie raportu może być wymagane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami , z wyjątkiem ewentualnej rozbudowy stadionu ,
 - 4) prowadzenia działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : M, M/U, U,
 - 5) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować :
 - a) przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z podaną niżej klasyfikacją :
 - dla terenów określonych w uchwale jako tereny M i M/U przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ,
 - pozostałe tereny nie są klasyfikowane akustycznie , czyli nie podlegają ochronie akustycznej,
 - b) emisje o zanieczyszczeń o charakterze odorowym ,
 - c) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych .
2. Na całym obszarze ustala się następujące obowiązki :
 - 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych ,
 - 2) gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia , a utrzymanie tych urządzeń winno odpowiadać obowiązującym wymogom sanitarnym,
 - 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznej , które ze względu na pochodzenie , skład chemiczny , biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania na miejsce składowania wyznaczone dla tych odpadów ,
 - 4) ochrony cennych egzemplarzy drzew zaznaczonych na rysunku planu,

§ 8.

W zakresie obronności plan ustala :

- 1) istniejące studnie głębinowe zlokalizowane na terenach US i U przewiduje się jako dodatkowe źródło wody w sytuacji zagrożenia ,
- 2) planowana zabudowa usługowa winna być podpiwniczona dla zapewnienia wzmocnionych pomieszczeń umożliwiających szybkie ich wykorzystanie dla celów ochrony mieszkańców w sytuacji zagrożenia ,
- 3) zapewnienie łączności alarmowej poprzez rozbudowę lokalnej sieci kablowej łączności przewodowej .

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 9.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MU** ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe - funkcja mieszkaniowa z usługami lub usługowa ;
- 2) lokalizację nowej zabudowy kubaturowej zgodnie z następującymi warunkami :

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) wysokość do trzech kondygnacji , w tym poddasze użytkowe ,
 - c) maksymalny poziom okapu 7m od poziomu terenu ,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35^o do 45^o,
 - e) intensywność zabudowy do 0,6;
- 3) garaże wyłącznie wbudowane w bryłę budynku ;
 - 4) zakaz podziału terenu na działki budowlane ;
 - 5) ochronę cennych egzemplarzy drzew ,zaznaczonych na rysunku planu;
 - 6) obsługę komunikacyjną od istniejącej ulicy Żwirki;
 - 7) obowiązek zachowania minimum 60% działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo, przy zastosowaniu przeliczników zawartych w §4 pkt 10) ;
 - 8) ogrodzenie od strony terenu 4US ażurowe lub pełne o wysokości 2m , a pozostałe ogrodzenia o wysokości do 1,80m , z zaleceniem obsadzania niską zielenią;

§ 10.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - funkcję zieleni urządzonej ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 3) ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu;
- 4) adaptację i ochronę studni głębinowej poprzez ustanowienie 10m strefy ochronnej, bez prawa zabudowy ;
- 5) ustanowienie strefy ochronnej szerokości 10m (po 5m na stronę) dla wodociągów powyżej ϕ 100 , bez prawa zabudowy ;
- 6) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej ;
- 7) zakaz podziału terenu .

§11.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod funkcje usługowe komercyjne (jak handel detaliczny , gastronomia , usługi odnowy biologicznej , hotel itp.) ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - pod funkcję mieszkaniową pod warunkiem lokalizacji mieszkań wyłącznie na piętrze i poddaszu ;
- 3) możliwość adaptacji i rozbudowy obiektu istniejącego oraz lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z następującymi warunkami :
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) wysokość do trzech kondygnacji , w tym poddasze użytkowe ,
 - c) elewacje szczególnie eksponowane od strony ulicy Żwirki , z wykluczeniem sytuowania od strony ulicy blaszanych i plastikowych kiosków,
 - d) intensywność zabudowy do 0,6;
- 4) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki;
- 5) zakaz podziału terenu;
- 6) ustanowienie strefy ochronnej szerokości 10m (po 5m na stronę) dla wodociągów powyżej ϕ 100, bez prawa zabudowy ;
- 7) ogrodzenie od strony terenu 4US ażurowe lub pełne o wysokości 2m , a pozostałe ogrodzenia o wysokości do 1,80m ; z zaleceniem obsadzania niską zielenią.

§ 12.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4US** ustala się :

- 1) przeznaczenie pod urządzenia terenowe i obiekty kubaturowe dla sportu i rekreacji;
- 2) adaptację istniejącego stadionu wraz z trybunami , z możliwością jego modernizacji i rozbudowy (w tym przekrycia stadionu i trybun);
- 3) możliwość adaptacji i lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z następującymi warunkami:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- b) maksymalna wysokość ewentualnego przekrycia stadionu i trybun 20m , a pozostałej zabudowy do 12m,
 - c) elewacje szczególnie eksponowane od strony parku i ciągów komunikacyjnych, z wykluczeniem sytuowania blaszanych i plastikowych kiosków,
 - d) wzmocnione pomieszczenia piwnic dla celów ochronnych w sytuacjach kryzysowych;
- 4) obsługę komunikacyjną wyłącznie od ul.Żwirki;
 - 5) adaptację i rozbudowę istniejącego wewnętrznego układu drogowego ;
 - 6) wjazdy i wejścia na teren w miejscach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 7) zakaz podziału terenu na działki budowlane ;
 - 8) zakaz stosowania ogrodzeń z typowych prefabrykatów betonowych; wprowadzenie jednolitego ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych (ulic i parku) , ażurowego wzorowanego na ogrodzeniu od strony ul.Żwirki ; z kasami , stanowiącymi integralną część ogrodzenia o zharmonizowanej z nim architekturze;
 - 9) ochronę cennych egzemplarzy drzew ,zaznaczonych na rysunku planu ;
 - 10) adaptację i ochronę studni głębinowej poprzez ustanowienie 10m strefy ochronnej, bez prawa zabudowy ;
 - 11) ustanowienie strefy ochronnej szerokości 10m (po 5m na stronę) dla wodociągów powyżej ϕ 100 , bez prawa zabudowy ;

§ 13.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - pod funkcje usługowe komercyjne (jak handel detaliczny, gastronomia , usługi odnowy biologicznej , hotel itp.) ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - pod funkcję mieszkaniową , pod warunkiem lokalizacji mieszkań wyłącznie na piętrze i poddaszu ;
- 3) możliwość adaptacji i rozbudowy istniejącego budynku oraz lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z następującymi warunkami :
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) wysokość do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalny poziom okapu 7m od poziomu terenu,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35° do 45° ,
 - e) intensywność zabudowy do 0,6;
- 4) garaże wyłącznie wbudowane w bryłę budynku ;
- 5) możliwość podziału na dwie działki budowlane ;
- 6) ochronę cennych egzemplarzy drzew ,zaznaczonych na rysunku planu ;
- 7) obsługa komunikacyjna od ul.Żwirki ;
- 8) obowiązek zachowania minimum 40% działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 9) ogrodzenie od strony terenu 4US ażurowe lub pełne o wysokości 2m , a pozostałe ogrodzenia o wysokości do 1,80m ; z zaleceniem obsadzania niską zielenią.

§ 14.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6M** ustala się :

- 1) przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną ;
- 2) lokalizację nowej zabudowy zgodnie z następującymi warunkami :
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) wysokość do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe ,
 - c) maksymalny poziom okapu 7m od poziomu terenu ,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45° ,
 - e) intensywność zabudowy do 0,3;
- 3) garaże i ewentualne lokale użytkowe wyłącznie wbudowane w bryłę budynku ;
- 4) możliwość podziału na działki budowlane o froncie od strony ul. Parkowej nie mniejszym niż 30m ;
- 5) ochronę cennych egzemplarzy drzew ,zaznaczonych na rysunku planu ;
- 6) obsługę komunikacyjną od ulicy Parkowej ;
- 7) obowiązek zachowania minimum 60% działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- 8) ogrodzenie od strony terenu 4US ażurowe lub pełne o wysokości 2m , a pozostałe ogrodzenia o wysokości do 1,80m , z zaleceniem obsadzania niską zielenią.

§ 15.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7EE** ustala się adaptację stacji transformatorowej 15/04 kV przy ul.Parkowej .

§ 16.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8Z** ustala się :

- 1) przeznaczenie pod funkcję zieleni urządzonej ,
- 2) ochronę cennych egzemplarzy drzew.

§ 17.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9EE** (o wymiarach 6m x 5m) ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/04 kV przy ul.Żwirki .

§ 18.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KZ** ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe - komunikacja kołowa i piesza istniejącej ulicy Żwirki ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - parkowanie przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) parkowanie wyłącznie po wschodniej stronie jezdni ,
 - b) parkowanie wyłącznie pod kątem 90⁰ w stosunku do osi ulicy ,
 - a) bezwzględne zachowanie istniejących drzew;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- 4) adaptację istniejącej jezdni ,
- 5) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej ,
- 6) budowa kanalizacji deszczowej zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 01.07.1998r.

§ 19.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KL** ustala się :

- 1) przeznaczenie komunikacji kołowej i pieszej istniejącej ulicy Parkowej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12m ,
- 3) adaptację istniejącej jezdni.

§ 20.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KP** ustala się :

- 1) lokalizację ciągu pieszo – rowerowego , łączącego się z ul.Jastrzebią;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5m w tym : 2m – ciąg pieszy , 3m – ciąg rowerowy ;
- 3) bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych .

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 21.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej ustala się :

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące wodociągi ϕ 400 w ul. Żwirki , ϕ 500 i ϕ 100 w ul.Parkowej ;
- 2) dostawę wody przez istniejące i planowane przyłącza wodociągowe ;

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- 3) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych i wód opadowych do kanalizacji miejskiej w ul. Żwirki (φ 0,25) i ul.Parkowej (φ 0,20) ,
- 4) budowę nowych podłączeń wodno - kanalizacyjnych wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę sieci ,
- 4) zewnętrzną ochronę p.poż . obiektów budowlanych o funkcji usługowej poprzez hydranty p.poż. montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ;
- 5) adaptację istniejących studni głębinowych , stanowiących awaryjne źródło wody p.poż.
- 6) odprowadzanie z powierzchni utwardzonych ,zabudowy mieszkaniowej , obiektów usługowych i urządzeń sportowych , wód opadowych spełniających wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska ; wód drenażowych i gruntowych do kanalizacji deszczowej projektowanej w ul. Żwirki - do odbiornika naturalnego Śrutowy Dółek.

§ 22.

W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się :

- 1) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejący układ zasilania wykorzystywany dla potrzeb obiektu (średniego napięcia - 15kV i niskiego napięcia);
- 2) budowę liniowych odcinków sieci średniego 15kV i niskiego napięcia oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej wbudowanej w obiekt kubaturowy;
- 4) budowę sieci elektroenergetycznej na terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem wymagań wynikających z przyszłej eksploatacji;

§ 23.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się korzystanie z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia φ 200 w ul. Żwirki oraz φ 100 w ul.Parkowej ;

§ 24.

W zakresie telekomunikacji ustala się :

- 1) możliwość wykorzystania istniejącej sieci telekomunikacyjnej dla potrzeb nowych abonentów określoną przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.
- 2) zapewnienie łączności kablowej dla celów przeciwpożarowych i do wykorzystania w sytuacji kryzysowej.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 25.

Określa się dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, z późn. zmianami) w wysokości 0%.

§ 26.

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

§ 27.

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dn. 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dn. 20 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25), uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 277) i uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dn. 3 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139), uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221), uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222) i uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223), uchwałą Nr VIII/114/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 831), uchwałą Nr VIII/115/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 59, poz. 620), uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 832), uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 8 września 1999r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517), Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 45, poz. 435), Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1300), Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1301), Uchwałą Nr XLVII/842/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1920) oraz Uchwałą Nr XLVII/843/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1921) - dla obszaru ograniczonego **od zachodu : ul.Żwirki , od północy : granicą z działką nr 133 – teren kolejki wąskotorowej , od wschodu : ul.Parkową , od południa: granicą z działką nr 409 – ujęcie wody „Żwirki”**; stanowiącego część terenu oznaczonego w w/w planie ogólnym symbolem 9.12.E4.Z.

§ 28.

Wykonanie planu powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego .

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego .

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!