

**UCHWAŁA NR XV/267/99  
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
z dnia 20 października 1999r.**

**w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 zmiany : Dz.U.Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9 , poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 ) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41 z 1999r. poz. 412 ) i w związku z uchwałą własną Nr VIII /113/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 lutego 1999r. o przystąpieniu do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Tryb., Rada Miejska u c h w a ł a co następuje :

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

Przedmiotem uchwały są ustalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 września 1997r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 36, poz. 1160 z 1997r.), w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem C8U, zwanego dalej planem oraz rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego , umożliwienie zainwestowania i właściwego zagospodarowania obszaru objętego planem .

**§ 3**

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Warunki i standardy kształtowania nowej zabudowy oraz urządzenia terenu w tym :
  - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy ,
  - b) gabaryty zabudowy ,
  - c) lokalizacja i gabaryty obiektów małej architektury .
3. Zasady i warunki podziału terenu .
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej .
5. Zasady obsługi komunikacyjnej.

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**

## ROZDZIAŁ II

### USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### § 4

W zakresie ochrony ludności plan ustala :

1. Przygotowanie awaryjnego ujęcia wody w granicach terenu **MU**.
2. Zapewnienie łączności alarmowej dla potrzeb mieszkańców w sytuacjach zagrożenia .

#### § 5

W zakresie ochrony środowiska ustala się zakazy :

- 1) realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia,
- 2) wytwarzania odpadów niebezpiecznych ,
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo – gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działki w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia,
- 4) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków z obiektu mieszkalno – usługowego do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 5) zakaz wprowadzania wód opadowych do kanału sanitarnego,
- 6) lokalizowania obiektów z paleniskami na paliwa stałe,
- 7) lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym i wytwarzających agresywne ścieki technologiczne oraz będących źródłem emisji niezorganizowanej,
- 8) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia.

#### § 6

Plan wyznacza dwa tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone następującymi symbolami :

MU - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

EE - teren energetyki .

#### § 7

Ustala się obowiązek wykonania projektu zagospodarowania terenu zgodnego z wytycznymi zapisanymi w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu.

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ORAZ WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA .

#### § 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MU** ustala się :

1. Funkcję mieszkaniową i usługową z wykluczeniem produkcji przemysłowej.
2. Lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zachowaniem następujących zasad :
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
  - b) wysokość do trzech kondygnacji , w tym użytkowe poddasze,

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**

- c) intensywność zabudowy ( stosunek powierzchni całkowitej zabudowy czyli sumy powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu ) do 1,0,
  - d) możliwość wykorzystania istniejących naniesień.
3. Lokalizację usług w parterach zabudowy mieszkaniowej .
  4. Wjazdy na teren w miejscach wskazanych na rysunku planu.
  5. Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach terenu.
  6. Obowiązek zachowania minimum 30% działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo , zagospodarowanej jako zieleń urządzona , pokryta co najmniej w połowie krzewami lub drzewami , z lokalizacją zieleni wysokiej wzdłuż północnej granicy terenu.
  7. Lokalizację pojemnika na śmieci w rejonie wskazanym na rysunku planu.
  8. Rezerwę terenu dla lokalizacji kabli niskiego napięcia - pas szerokości 1,5 m zgodnie z rysunkiem planu .

#### § 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się lokalizację kubaturowej stacji transformatorowej .

#### § 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01L ustala się funkcję komunikacyjną – obszar w liniach regulacyjnych ulicy Jasnej.

### ROZDZIAŁ IV

#### USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 11

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się wykorzystanie istniejącego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej ( w ul. Migdałowej ).

#### § 12

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się wykorzystanie istniejącego przyłącza do miejskiej kanalizacji sanitarnej ( w ul. Migdałowej ).

#### § 13

W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ( w ul. Jasnej ).

#### § 14

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :

- a) lokalizację kubaturowej stacji transformatorowej ( 15/0,4 kV ) zasilanej kablowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **EE**,
- b) lokalizację kabli niskiego napięcia na terenie **MU** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

#### § 15

W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się możliwość zaopatrzenia do celów grzewczych i socjalnych z istniejącej sieci niskiego ciśnienia.

**Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!**

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

#### § 16

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się :

1. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła nieuciążliwych dla środowiska .
2. Zakaz stosowania paliw stałych.

#### § 17

W zakresie zaopatrzenia telekomunikacji ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic przylegających do obszaru opracowania , wg. standardów przyjętych przez gestora sieci.

#### § 18

W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się :

1. Gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym w granicach terenu MU , w rejonie wskazanym na rysunku planu,
2. Wywóz w systemie zorganizowanym , stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

### ROZDZIAŁ V

#### USTALENIA KOŃCOWE

#### § 19

Zgodnie z art.10 , ust. 3, art. 36 , ust. 3 ustawy z dnia 7lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41 z 1999r. poz. 412 ) ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem w wysokości 15%.

#### § 20

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dla jednostki C8U miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 września 1997r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 36, poz. 1160 z 1997r.).

#### § 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

#### § 22

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!