

I GRANICE TERENU objętego wnioskiem

oznaczono literami....., lub linią koloru.....

GRANICE OBSZARU, NA KTÓRY DANA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
(art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

oznaczono literami....., lub linią koloru.....

na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500/1:1000/1:2000* (w przypadku inwestycji liniowych) stanowiącej załącznik numer 1 do wniosku.

II CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA nieruchomości objętej wnioskiem - stan istniejący terenu inwestycji

- a/ rodzaj zabudowań (wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, w granicy, pierzejową)*;
- b/ funkcje budynków (mieszkalne, gospodarcze, garaże, handlowe, usługowe, produkcyjne)*;
- c/ przybliżone parametry zabudowań (łącznie powierzchnia zabudowy m², ilość kondygnacji....., rodzaj dachu: stropodach, jednopołaciowy, dwupołaciowy, czteropołaciowy, wielopołaciowy, kopuła)*;
- d/ dotychczasowy sposób obsługi komunikacyjnej; utwardzenia (krótki opis):

.....
.....
.....
.....

III CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(w oparciu o informacje przedstawione w formie graficznej – załącznik nr 1 do wniosku)

- a) powierzchnia przeznaczona pod :
 - łączną nowoprojektowaną powierzchnię zabudowy (w m²) oddo
 - projektowane utwardzenia (w m²) od.....do.....
(w tym niezbędne dojścia, dojazdy i zaplecze parkingowe)
- b) powierzchnie biologicznie czynne - % powierzchni nieruchomości objętej wnioskiem,
- c) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (w m²).....
- c) budynki do rozbiórki (zaznaczyć na mapie stanowiącej załącznik do wniosku),
- d) opis innego sposobu zagospodarowania terenu:

.....
.....

A. BUDYNKI

- a) funkcja planowanego obiektu:
- b) powierzchnia:
 - zabudowy (w m²): oddo.....
 - użytkowa(w m²): od.....do.....
 - sprzedaży dla obiektów handlowych (w m²) od.....do.....

- c) liczba kondygnacji nadziemnych:
- d) liczba kondygnacji podziemnych:.....
- e) przybliżona wysokość
- do okapu, ostatniego gzymsu lub attyki (w m) od.....do.....
 - przybliżona wysokość całego budynku (w m) od.....do.....
- f) szerokość elewacji frontowej (rozumianej jako widoku od strony ulicy przyległej z której nastąpi obsługa komunikacyjna inwestycji (w m) od.....do.....
- i) rodzaj dachu *
- stropodach
 - jednopołaciowy
 - dwupołaciowy
 - wielopołaciowy
 - kopuła
 - inne
- j) kąt nachylenia połąci dachowych (w stopniach) : od.....do.....
- k) wysokość posadowienia parteru względem projektowanego terenu (w cm).....

B. BUDOWLE zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego

- a) rodzaj budowli:
-
-
- b) parametry budowli:.....
-
-
- c) inne dane i uwagi:
-
-
- W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:
- docelowa rzędna składowiska odpadów.....
 - roczna i całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów
 - sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków
 - sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego

IV PARAMERYTY TECHNICZNE ORAZ INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

A. PRZEWIDYWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA

Zapotrzebowanie na poszczególne media winno być potwierdzone we właściwych zakładach (podstawa prawna – art. 61 ust. 1 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- Przebudowa, rozbudowa istniejącej na terenie nieruchomości infrastruktury technicznej:
 - przyłącza energetycznego
 - przyłącza wodociągowego
 - przyłącza kanalizacyjnego
 - przyłącza gazowego
- rozbudowa i przebudowa istniejących wewnętrznych instalacji w budynku

- budowa nowych przyłączy/urządzeń:
 - woda:
 - z włączeniem do wodociągu miejskiego w ulicy
 - z ujęcia własnego- proj. studnia, studnia głębinowa o zdolności poboru (m³/h).....
 - ścieki socjalno-bytowe:
 - kanalizacja sanitarna z włączeniem do kanalizacji miejskiej w ulicy
 - do proj. zbiornika bezodpływowego (szamba)
 - do proj. przydomowej oczyszczalni ścieków
 - gaz:
 - przyłączy z sieci lokalnej
 - proj. zbiornik na propan-butan (naziemny /podziemny)
 - ciepło
 - z sieci miejskiej w ulicy.....
 - z własnego źródła ciepła (rodzaj paliwa).....
 - energia elektryczna:
 - z włączeniem do linii energetycznej w ulicy
 - inne
- ścieki technologiczne powstałe z procesu
- ścieki opadowe (powierzchnie terenu, z którego będą zbierane ścieki opadowe w m²).....
- inne zapotrzebowania z zakresu infrastruktury technicznej:.....

B. PRZEWIDYWANY SPOSÓB UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW STAŁYCH/NIEBEZPIECZNYCH:

- gromadzenie odpadów stałych komunalnych przewidziano na terenie nieruchomości objętej wnioskiem. Usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.
- gromadzenie odpadów niebezpiecznych:
 -
 -
 -

C. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA (dostęp do drogi publicznej):

- istniejący od strony ulicy
- projektowany od strony ulicy
- projektowana ilość miejsc postojowych (dotyczy w szczególności obiektów innych niż mieszkalne):.....

V PRZEWIDYWANY WPŁYW INWESTYCJI NA OTOCZENIE I ŚRODOWISKO:

- oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości na której zostanie ona zrealizowana ani nie będzie naruszać interesu osób trzecich,
- oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza budynek w którym przewidziano jej realizację,
- planowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko,
- inwestycja nie będzie usytuowana w odległości 1,5m od granicy przyległych nieruchomości lub bezpośrednio przy tej granicy.

VI**STAN PRAWNY TERENU INWESTYCJI**

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczystości, adres korespondencyjny, nieznan, obciążenia nieruchomości np. służebności itp.):

.....
.....

.....
podpis wnioskodawcy
lub osoby upoważnionej

W załączeniu przedkładam:

- planowany sposób zagospodarowania terenu z określonym terenem inwestycji, powierzchnią terenu podlegającą przekształceniu i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać przedstawiony na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500, 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 (Referat Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28);
- zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone we właściwych zakładach;
- prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 71) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
- aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) firmy;
- opłata skarbową /Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1827) oraz rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r., Nr 187, poz. 1330)/;
- inne:.....
.....

Pouczenie:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

* - *niepotrzebne skreślić*

OBJAŚNIENIA:

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073):

- W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.
- Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Decyzja o warunkach zabudowy staje się ostateczna po upływie 14 dni od dnia otrzymania przez strony, które nie wniosły odwołania.
- Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem organu, który wydał decyzję o warunkach zabudowy.
- Stawki opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1827):
 - a. 107 zł - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - b. 17 zł - za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika.
- Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego.
- Zwalnia się od opłaty skarbowej: jednostki budżetowe; jednostki samorządu terytorialnego; organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej lub wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.