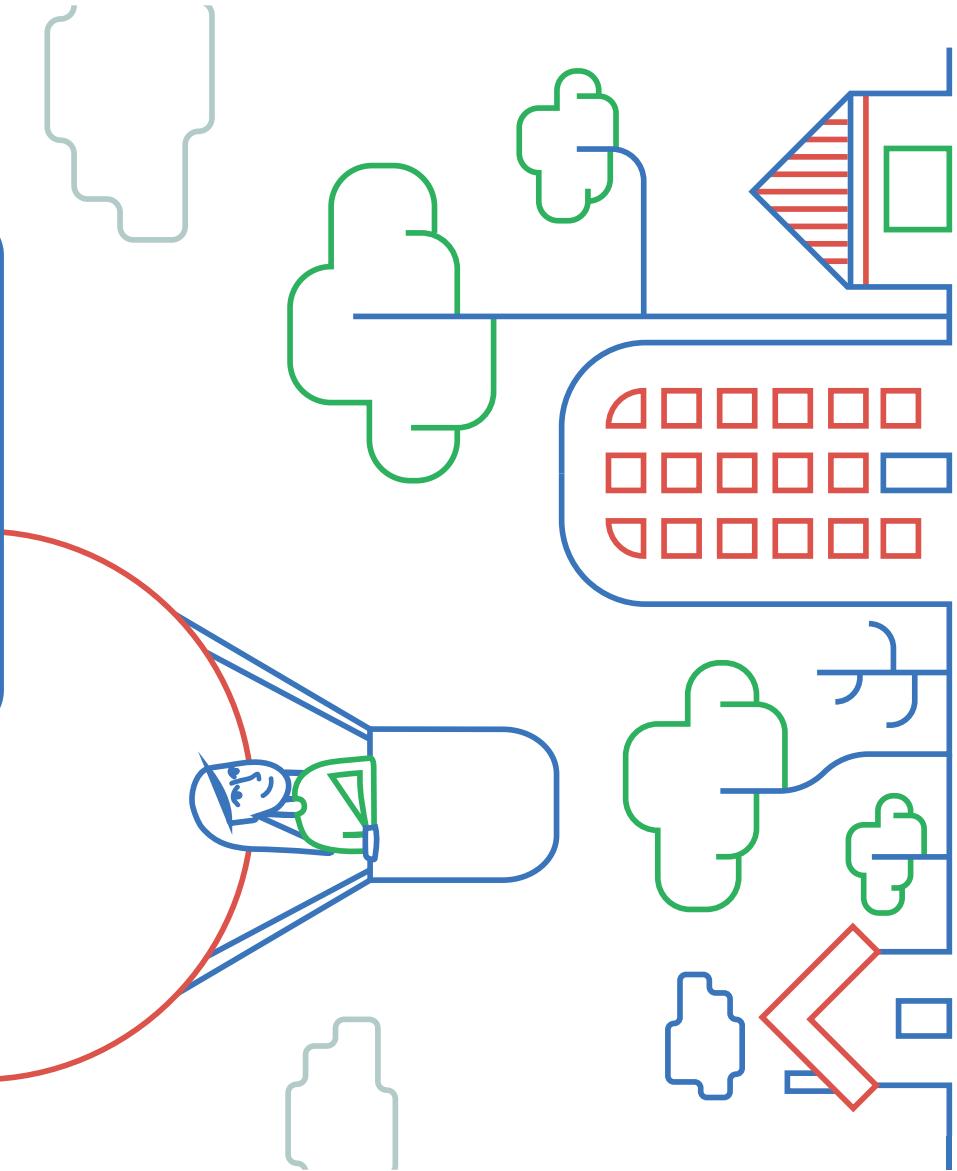
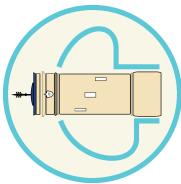


PLANOWANIE PRZESTRZENNE

W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM





PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNego W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Realizacja zadań z zakresu planowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim zajmuje się Pracownia Planowania Przestrzennego.

Pracownia Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim jest jednostką budżetową powołaną na podstawie uchwały nr XVIII/260/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Pracownia Planowania Przestrzennego” i przyjęcia jej statutu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 117, poz. 1053).

Główymi zadaniami Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim są:

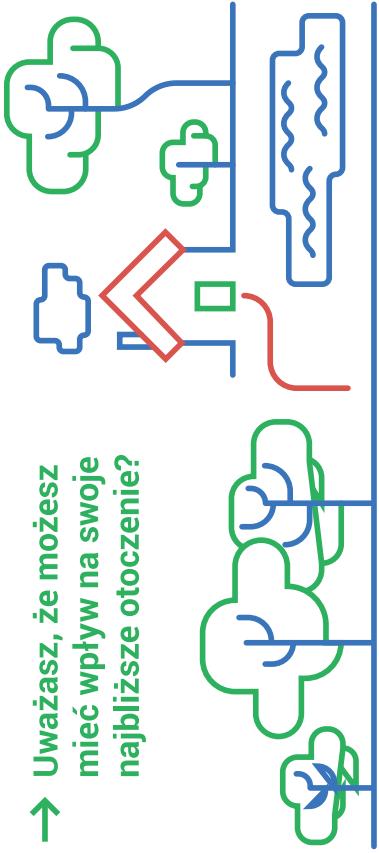
- realizacja polityki przestrzennej miasta Piotrkowa Trybunalskiego,
- wykonywanie czynności formalno-prawnych związanych ze sporządzaniem, uzgadnianiem i uchwalaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego,
- sporządzanie opracowań studialnych i analitycznych dotyczących sposobu zagospodarowania gruntu,
- wydawanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- prowadzenie postępowania administracyjnych dot. ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydawanie postanowień i opinii o podziale nieruchomości.

Kontakt:
Pracownia Planowania Przestrzennego
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Farma 8
e-mail: pracownia@ppp.piotrkow.pl
telefax (44) 732-15-10
www.ppp.piotrkow.pl



WSTĘP

→ Uważasz, że możesz mieć wpływ na swoje najbliższe otoczenie?

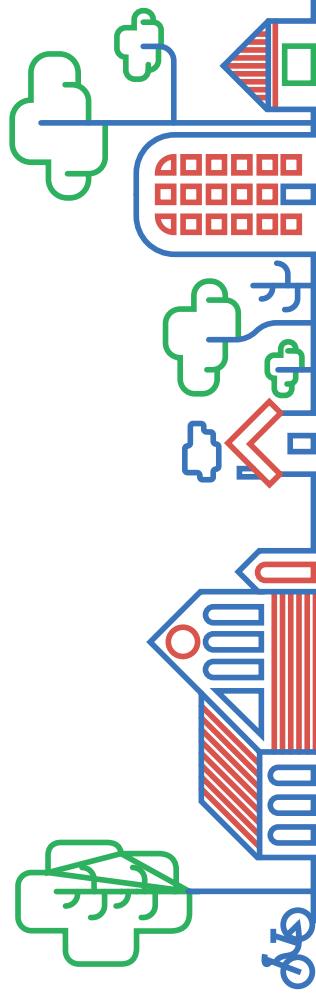


- Chcesz mieszkać, spacerować i odpoczywać w miejscu, które spełnia Twoje oczekiwania i sprawia, że z przyjemnością do niego wracasz i w nim przebywasz?
- Chcesz wybudować dom, ale nie wiesz, czy możesz w wybranym miejscu?
- Zależy Ci na tym, jak wygląda Twoja okolica? Czy jest bezpieczna droga, zieleń i sklep, w którym zrobisz zakupy?
- A może szukasz działań rekreacyjnych i nie chcesz, by w jej pobliżu powstały tereny przemysłowe?
- Chcesz wiedzieć, co w najbliższej przyszłości zostanie wybudowane w Twoim otoczeniu i jak bardzo będzie się zmieniać Twoja okolica?

→ Odpowiedź znajdziesz w dokumentach planistycznych, które mówią nam, jak w przyszłości będzie wyglądała nasza okolica.

Są to:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Studium)
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).



PAMIĘTAJ!

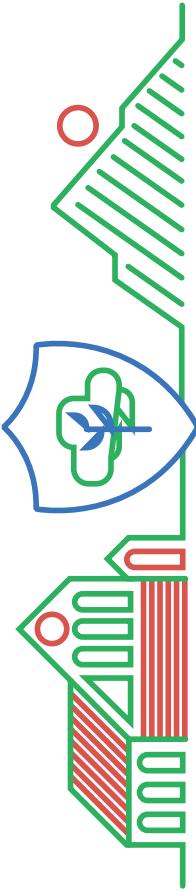
Masz wpływ na treść tych dokumentów i dzięki temu na to, jak wygląda Twoja okolica. Warunek – **weź udział w konsultacjach**, dyskutuj oraz składaj wnioski i uwagi do projektów dokumentów planistycznych.

Broszura, którą trzymasz w dłoniach, podpowie Ci, kiedy i jak to zrobić.

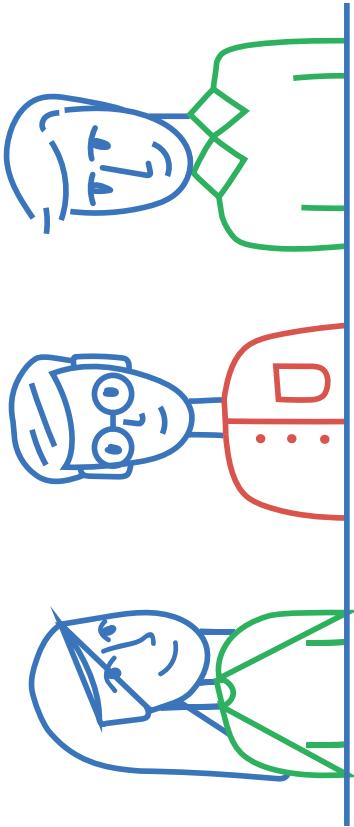
KILKA WAŻNYCH POJĘĆ

→ PLANOWANIE PRZESTRZENNE

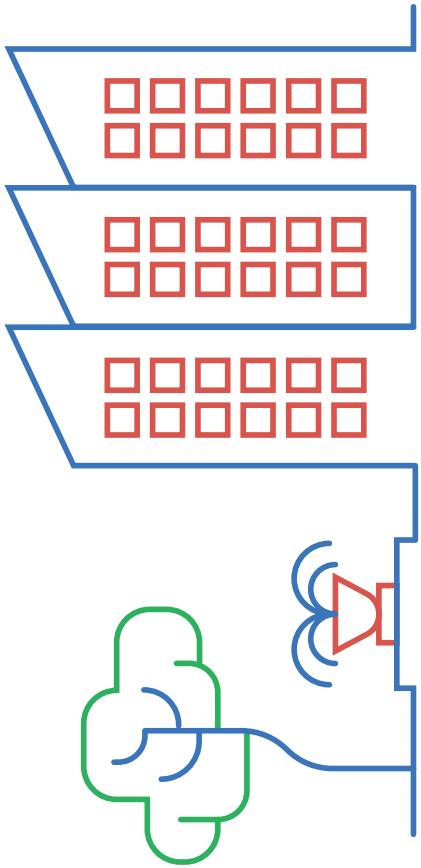
To podejmowanie decyzji o sposobie zagospodarowania terenów. Decyzje te muszą uwzględniać odrebną cechy każdego obszaru, związane m.in. z charakterem obecnej zabudowy, ochroną środowiska, krajobrazu i zabytków.



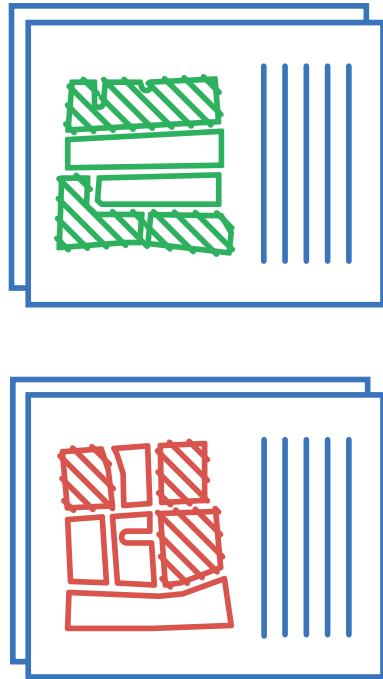
Przy podejmowaniu decyzji o przeznaczeniu terenów, największym wyzwaniem jest **pogodzenie potrzeb wszystkich zainteresowanych stron** (mieszkańców, urzędników i przedsiębiorców).



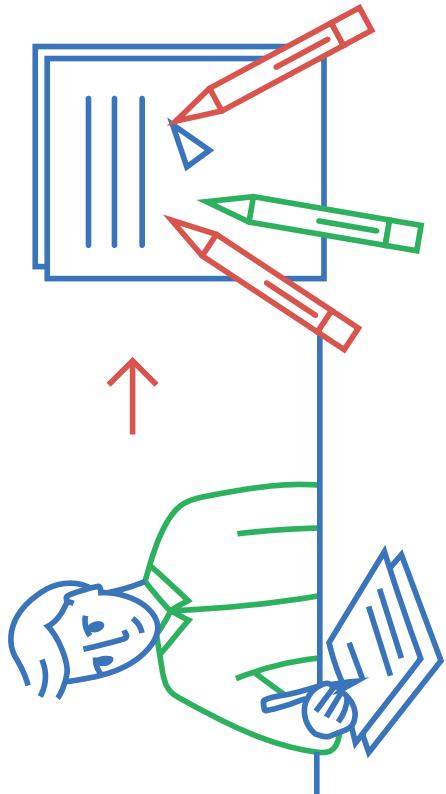
Celem planowania przestrzennego jest zadbanie o to, aby zapewnić mieszkańcom jak najlepszą przestrzeń do życia.



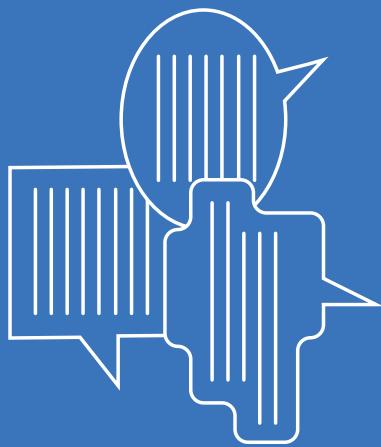
Zasady rozwoju przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego opisywane są w dokumentach planistycznych, tj. **Studium i MPZP**. Każdy z tych dokumentów składa się z części graficznej (mapy) i tekstu.

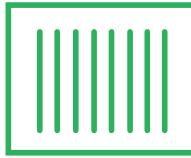


Dokumenty planistyczne - Studium i MPZP - przygotowywane są przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, a następnie uchwalane przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.



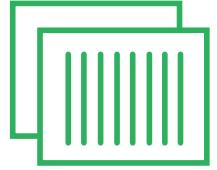
W procesie tworzenia tych dokumentów bardzo ważny jest udział mieszkańców. Dzięki konsultacjom dokumentów planistycznych każdy może współdecydować o otaczającej nas przestrzeni.



Promuje Miasto Piotrków Trybunalski wśród potencjalnych inwestorów.	Zawiera informacje ogólne dotyczące zagospodarowania terenu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.	Określa, które tereny Miasta Piotrkowa Trybunalskiego mają zostać zabudowane i w jaki sposób, a które nie.	Jest dokumentem nadzorżnym dla ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale nie jest aktiem prawa miejscowego.
			

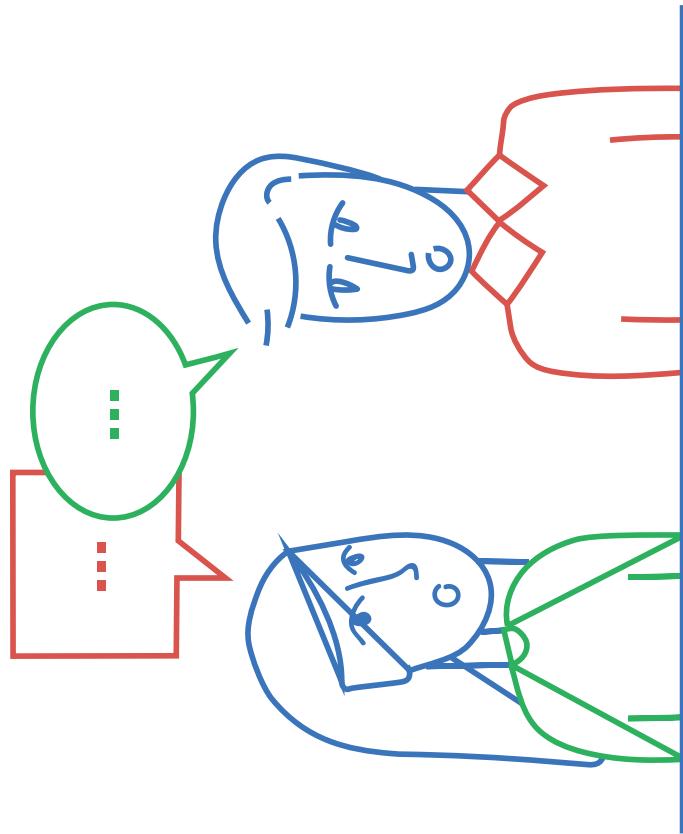
→ **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STUDIUM)**

→ MIEJSZCZY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

- Jest podstawą do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę.
- Jego zasięg może obejmować Miasto Piotrków Trybunalski, jego część, osiedle, a nawet pojedynczą działkę.
- Jest uszczegółowieniem Studium, którego ustalenia MPZP nie może naruszać.
- Jest aktem prawnym Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Określa reguli, które obowiązują wszystkich mieszkańców, inwestorów i instytucje.
- Projekt MPZP musi być konsultowany z mieszkańcami!
- Określa m.in. jaka może być maksymalna wysokość nowych budynków czy układ dróg. Może też uwzględniać tereny pod nowe inwestycje miejskie (szkoła, dom kultury) oraz parki i skwery.

DŁĄCZEGO MPZP SĄ DLA NAS WAŻNE?

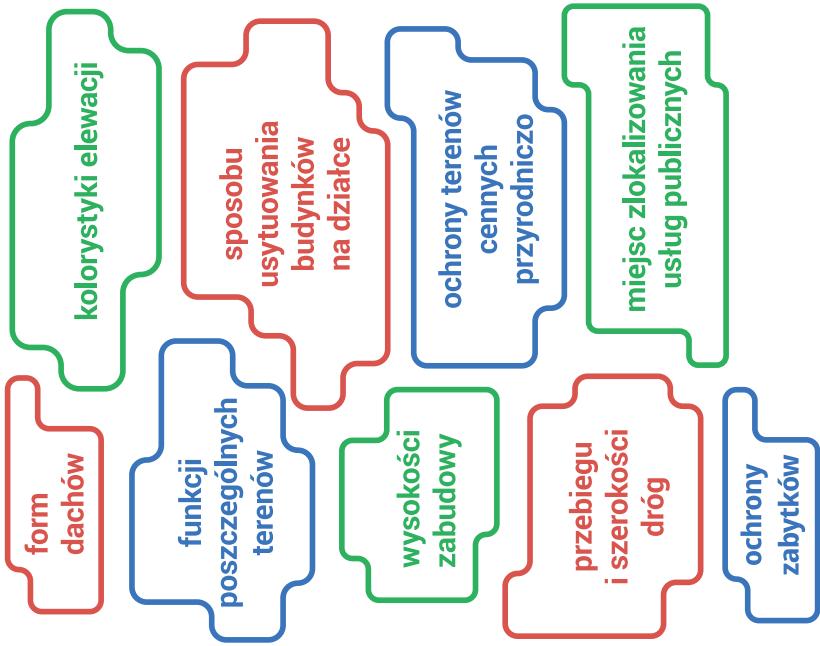
Plany miejscowe wychodzą naprzeciw naszym potrzebom. Dlatego ważne jest, abyśmy angażowali się w procesy planowania przestrzennego naszej okolicy w ramach szerokich konsultacji społecznych. Dzięki temu rozwijania ustalone w planie będą najlepsze dla wszystkich stron (mieszkańców, inwestorów, oraz samorządu).



→ KONSULTACJE SPOŁECZNE W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

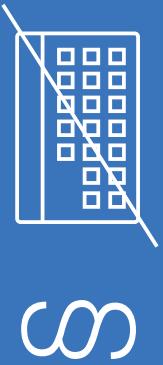
To sposób zbierania opinii, stanowisk i propozycji od mieszkańców, inwestorów i instytucji zainteresowanych planowanymi zmianami w Mieście podczas sporządzania dokumentów planistycznych. Są formą dialogu pomiędzy przedstawicielami władz a mieszkańcami.

→ Konsultacje społeczne mogą dotyczyć m.in.:

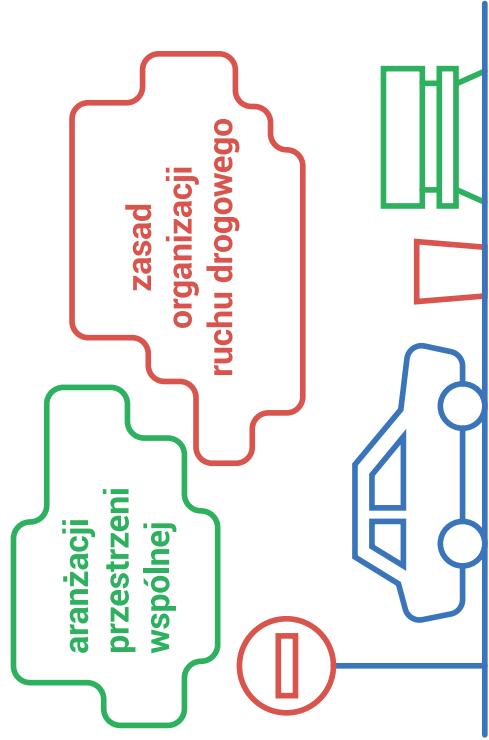


PAMIĘTAJ!

Dokumenty planistyczne stanowią zbiór lokalnych przepisów do stosowania na etapie planowania inwestycji budowlanych. Dokumenty planistyczne nie przesądzają o szczegółowych rozwiązańach projektowych, ani o terminie realizacji określonych inwestycji (np. budowie drogi czy wodociągu).



→ Dokumenty planistyczne nie dotyczą:

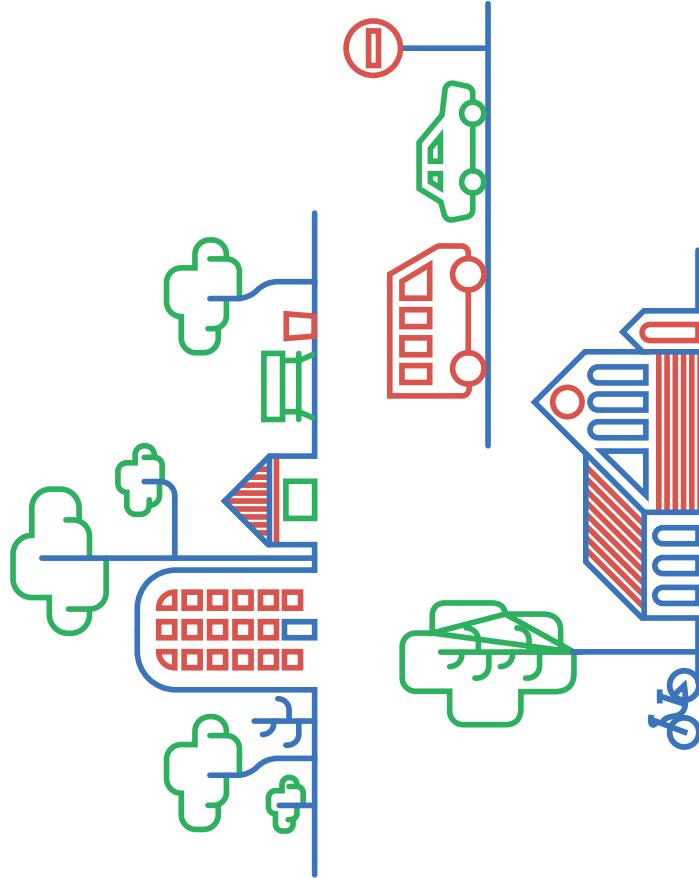


DLA CZEGO KONSULTACJE SĄ WAŻNE?

Dzięki konsultacjom społecznym możemy znaleźć najlepsze rozwiązania dostosowane do potrzeb i oczekiwania mieszkańców.

Konsultacje społeczne są procesem, w którym od początku wypracowywana jest propozycja rozwiązania problemu przestrzennego.

Istotą konsultacji społecznych jest wspólne zastanowienie się nad konkretnymi rozwiązaniami i działaniami, które pozwolą zrealizować nasze potrzeby.



POZNAJ PROCES PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1



Rozpoznanie potrzeb wszystkich zainteresowanych stron: mieszkańców, inwestorów, samorządu

2

Zainicjowanie prac nad dokumentami planistycznymi – uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



3

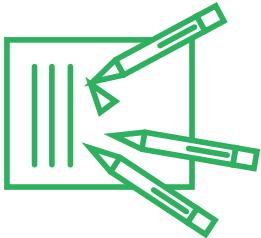
Ogłoszenie o zbieraniu wniosków oraz ich zgromadzenie



4

Przygotowanie projektu dokumentu planistycznego

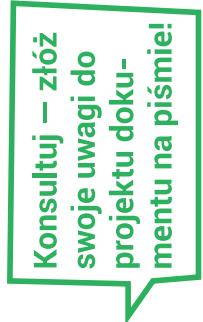




5 Opiniowanie i uzgadnianie dokumentu planistycznego



6 Wyłożenie projektu dokumentu planistycznego do oglądu przez min. 21 dni



7 Składanie uwag do dokumentu
Konsultuj – złożyć swoje uwagi do projektu dokumentu na piśmie!



8 Rozpatrzenie uwag



9 Uchwalanie dokumentu planistycznego

→ **WŁĄCZ SIĘ W SPORZĄDZENIE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA!**

- 1 O sporządzeniu studium dowiemy się od gospodarza naszego miasta - Prezydenta, czytając stroną www Urzędu Miasta, Pracowni Planowania Przestrzennego, ogłoszenia w prasie czy obwieszczenia na tablicach informacyjnych.
 - 2 → **Pierwszy, formalny etap konsultacji.**
 - 3 → **Każdy mieszkańców może złożyć wnioski, propozycje do studium. Zwykle ma na to nie mniej niż 21 dni.**
 - 4 Po złożeniu wniosków, wszystkie są rozpatrywane przez urbanistów. Tworzą oni projekt studium, uwzględniając w nim złożone wnioski, które były możliwe do realizacji. Projekt dokumentu jest przedstawiany do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
 - 5 Następnie projekt studium jest uzgadniany i opiniowany przez właściwe instytucje i organy, np. Łódzki Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W kolejnym etapie następuje proces konsultacji, który każdy samorząd musi przeprowadzić zgodnie z wymogami ustawy – czyli wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu na minimum 21 dni i organizowanie dyskusji publicznej.

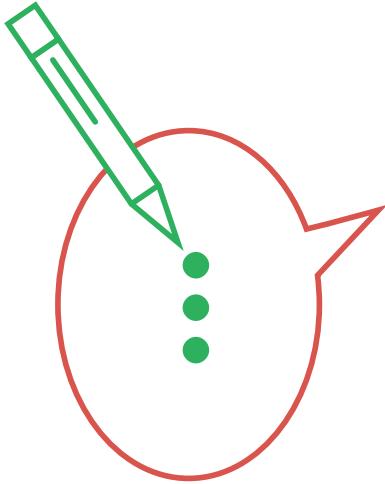
→ Formalny etap konsultacji społecznych.

→ My jako mieszkańcy możemy jeszcze przez co najmniej 21 dni składać uwagi do tego dokumentu.

 LS

Zgłoszone uwagi są rozpatrywane i jeśli są zasadne, to zostają wprowadzone do projektu, a jeśli nie, to wyjaśnia się dlaczego nie zostały uwzględnione.

Ostatnim etapem sporządzania studium jest przekazanie go Radzie Miasta do uchwalenia.



→ KONSULTUJ MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1

Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2

Prezydent ogłasza tę informację w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta, Pracowni Planowania Przestrzennego a także przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

3

Przez okres nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia następuje okres konsultacji społecznych. W tym czasie mieszkańcy mogą składać swoje wnioski i propozycje do MPZP oraz wziąć udział w ankietach, rozmowach i spotkaniach organizowanych przez Pracownię Planowania Przestrzennego.



Pierwszy etap konsultacji. Konsultuj!



Złożyć wniosek do projektu MPZP

4

Prezydent zawiadamia również na piśmie różne instytucje i organy (np. Łódzki Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego), które na podstawie swej wiedzy również muszą uzgodnić i zaopiniować projekt MPZP.

5

Zespół urbanistów sporządza projekt MPZP spójny z zapisami studium, a także inne wymagane prawem dokumenty. Na tym etapie mieszkańcy mogą już zapoznać się z rysunkami i innymi materiałami stworzonymi przez urbanistów.

6

Po pozytywnym zaopiniowaniu MPZP przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, prezydent występuje o opinię do właściwych organów i instytucji, które weryfikują czy zgłoszone przez nie wytyczne zostały uwzględnione.

7

Wprowadzanie zmian do projektu MPZP i publikacja ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego oglądu projektu MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji dla mieszkańców w Pracowni Planowania Przestrzennego na minimum 21 dni. Władze miasta organizują również dyskusję publiczną nad rozwiązaniami w projekcie MPZP. W ogłoszeniu tym określony jest również co najmniej 14-dniowy termin składania uwag.

→ **Konsultuj – złóż swoje uwagi do projektu MPZP na piśmie!**

→ **Weź udział w dyskusji publicznej – wyraź swoją opinię!**

Pamiętaj!

Aby Twoja uwaga była formalnie rozpatrzona przez prezydenta, musisz ją złożyć na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego oglądu.

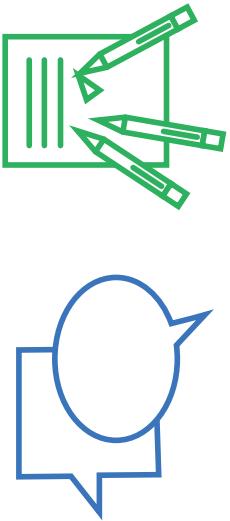
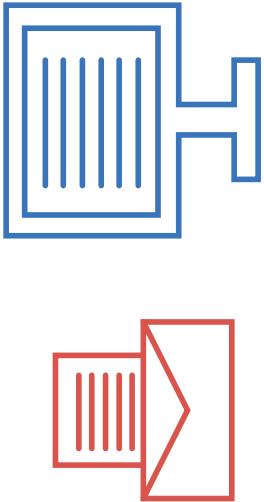
Uwagę możesz też złożyć przez elektroniczną skrzynkę podawczą. Zgłoszenie takie musi być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem zaufanym.



10

Zgłoszone uwagi są rozpatrywane i jeśli są zasadne, to zostają wprowadzone do projektu, a jeśli nie, to wyjaśnia się dlaczego nie zostały uwzględnione.

Ostatnim etapem sporządzenia planu jest przekazanie go Radzie Miasta do uchwalenia.



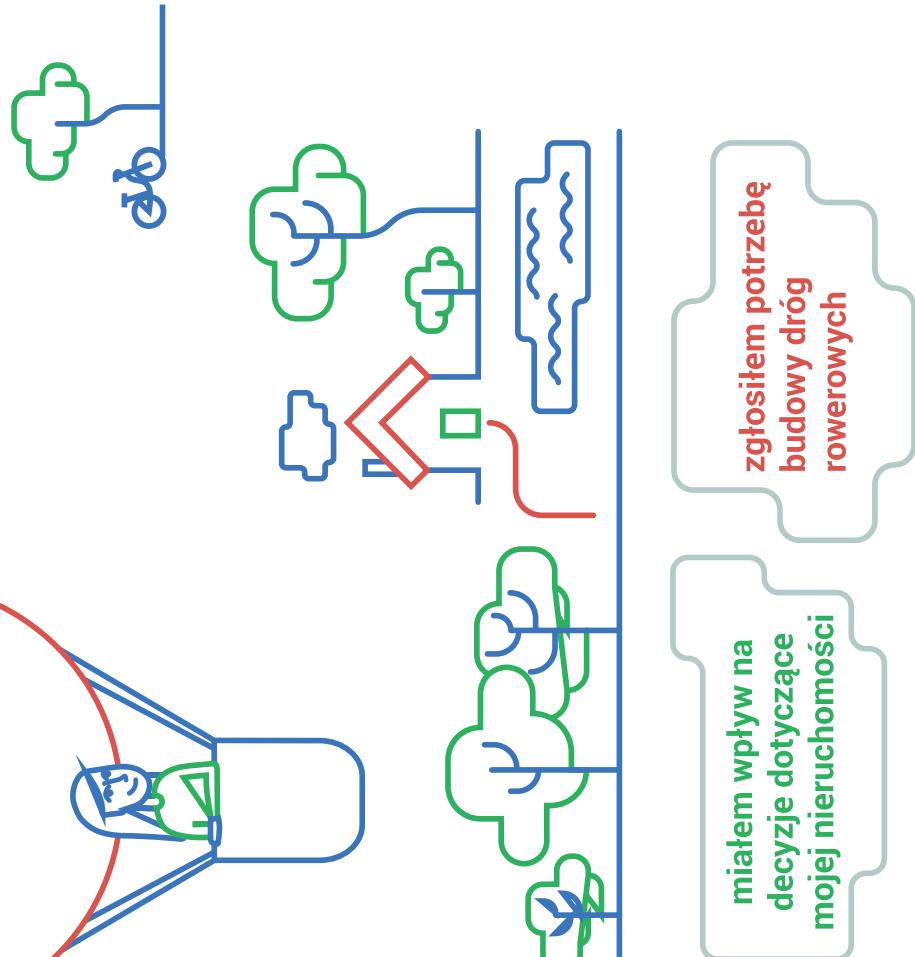
→ BĄDŹ AKTYWNY W PROCESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

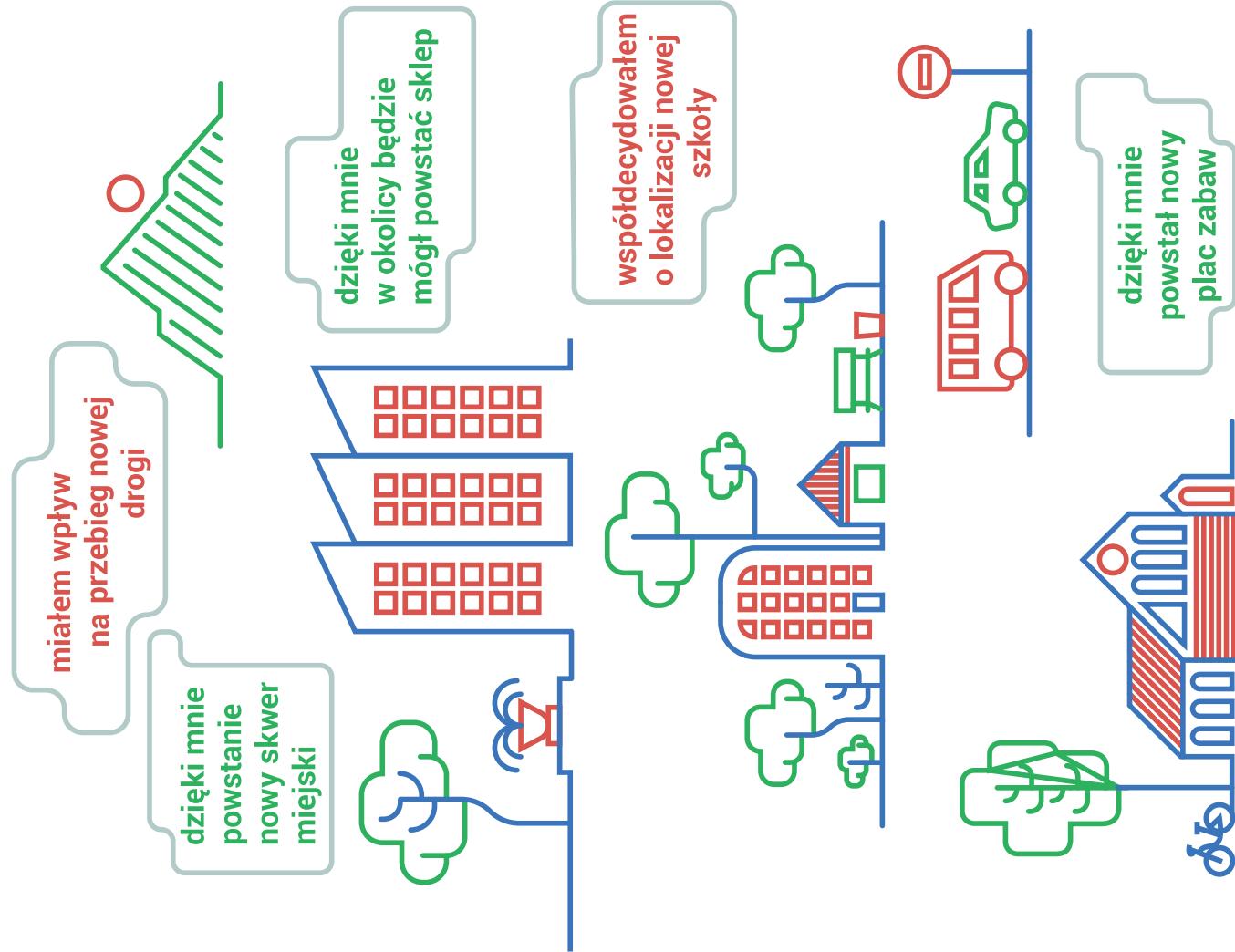
- Obserwuj, co dzieje się w Twoim otoczeniu 
- Śledź prasę i ogłoszenia na portalach Twojego miasta 
- Zgłaszaj wnioski, propozycje do projektów dokumentów 
- Składaj uwagi na piśmie w konsultacjach projektów dokumentów 
- Bierz udział w debatach publicznych 

→ BIERZ UDZIAŁ W SPORZĄDZANIU DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Zapoznaj się z broszurą i zainteresuj nią innie osoby.
Razem wspólnie dyskutujcie o swoim otoczeniu.

DLACZEGO WARTO BRAĆ UDZIAŁ W KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH?

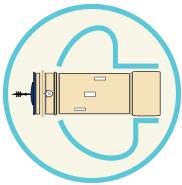




Opracowanie dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Pracownia Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie broszury „Planowanie Przestrzenne dla każdego” opracowanej przez:



WiseEuropa



Publikacja jest dostępna na licencji Creative Commons Uznanie Autorstwa. Na tych samych warunkach 3.0 Polska (BY-SA). Treść licencji dostępna jest na stronie <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/pl/legalcode>.

Broszura powstała podczas realizacji projektu „Partycypacja w Planowaniu”. (POWR.02.19.00-00-KP13/18). Projekt realizowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014–2020. Oś II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy gospodarki i edukacji. Działanie 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego.

Opracowanie tekstu:

Jolanta Rudnicka

Łukasz Broniszewski

Projekt graficzny i skład:

Anna Jaszczyk

Konsultacja merytoryczna:

Iwona Ciećwierz

Dominika Jędrzejczak

Mieczysław Kunz

Aleksandra Lewna

Katarzyna Podlaska-Krzywiec

Aleksandra Sawicka

Korekta:

Agata Broniszewska

Paulina Róg-Wróblewska

Adrian Stelmaszyk

Publikacja
jest dostępna
na naszej stronie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Fundusze
Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

Publikacja bezpłatna
Toruń 2019
ISBN: 978-83-929718-1-8



**FUNDACJA
STABILo**



WiseEuropa

stabilo.org.pl/

wise-europa.eu

